



OFFRE  
COMMERCIALE  
RÉSIDENCE  
**FIFA ALMADIES**



---

OFFRE  
COMMERCIALE  
RÉSIDENCE  
FIFA ALMADIES

---







## LA RÉSIDENCE

FIFA ALMADIES est une résidence moderne, de haut standing. Son design extérieur et intérieur correspond à une architecture tendancielle.

Elle est conçue pour vous apporter confort, fonctionnalité, élégance et quiétude.



## LES PLUS DE FIFA — ALMADIES —

Sa grande piscine offre un espace de détente pour votre famille et vos enfants. Son espace Sport, entièrement équipé, vous permettra d'assurer votre bien être à domicile. Une salle polyvalente équipée permettra à vos familles de recevoir vos proches et amis tout en assurant la quiétude de vos voisins. Son espace lingerie automatique, doté de machines à laver et sècheurs électriques vous permettra d'accéder à ce service de première nécessité.

Le design intérieur est prévu pour assurer confort, calme et tranquillité : les murs, baies vitrées en double vitrage insonorisé, les portes ont été choisies pour assurer la quiétude à l'intérieur et à l'extérieur de vos appartements.

Pour les personnes handicapées, l'entrée sera équipée d'une rampe pour fauteuils roulants et l'ascenseur desservira tous les niveaux à partir du sous-sol.

# SECURITE

La résidence FIFA Almadie maintient un haut niveau de sécurité avec un système de vidéosurveillance, un contrôle d'accès 24h/24.

## LES LOGEMENTS FIFA ALMADIES

Composés :

- de F4+ espace domestique de superficie entre 220 à 270 m2 avec meubles de rangements et décoration de haut standing ;
- de quatre (4) duplex bien équipés, de 380 à 410 m2 avec armoires de rangements et décoration de haut standing ;
- d'une salle de sport équipée ; d'une grande piscine + vestiaires, d'une grande salle de réunion ou salle polyvalente, d'espaces verts, d'une laverie automatique, de sous-sol parking, gardiennage, caméra de surveillance, sécurité.



# NOS APPARTEMENTS

Dans le séjour, vous aurez une vue imprenable sur le beau paysage des Almadies, du phare des mamelles et sur l'océan. Avec ses beaux et grands espaces à vivre, ses finitions élégantes et de grande qualité, ces appartements seront la nouvelle référence du bien-être et du confort.

## APPARTEMENTS F4 + SERVICE (210 À 250M2)

- Chambre parents + SDB + Dressing
- Chambre 2 + SDB
- Chambre 3 + SDB
- Espace familial
- Cuisine équipée meublée
- Possibilité de transformation en cuisine américaine
- Grand séjour + Balcon
- Espace service (local domestiques et SDB)
- Toilettes visiteurs



# NOS DUPLEX

*Le Duplex est aménagé de façon à vous donner le sentiment de vivre dans une villa avec tous les avantages d'un appartement.*

4 DUPLEX  
F5 + SERVICE  
(350 À 410M2)

erne + balcon

tion en cuisine

)

oupe électrogène,  
onome plus de 4 jours



andes banques et sièges de  
internationales font  
vre de paix et un

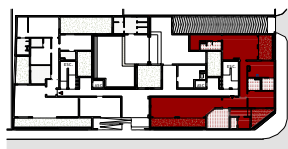
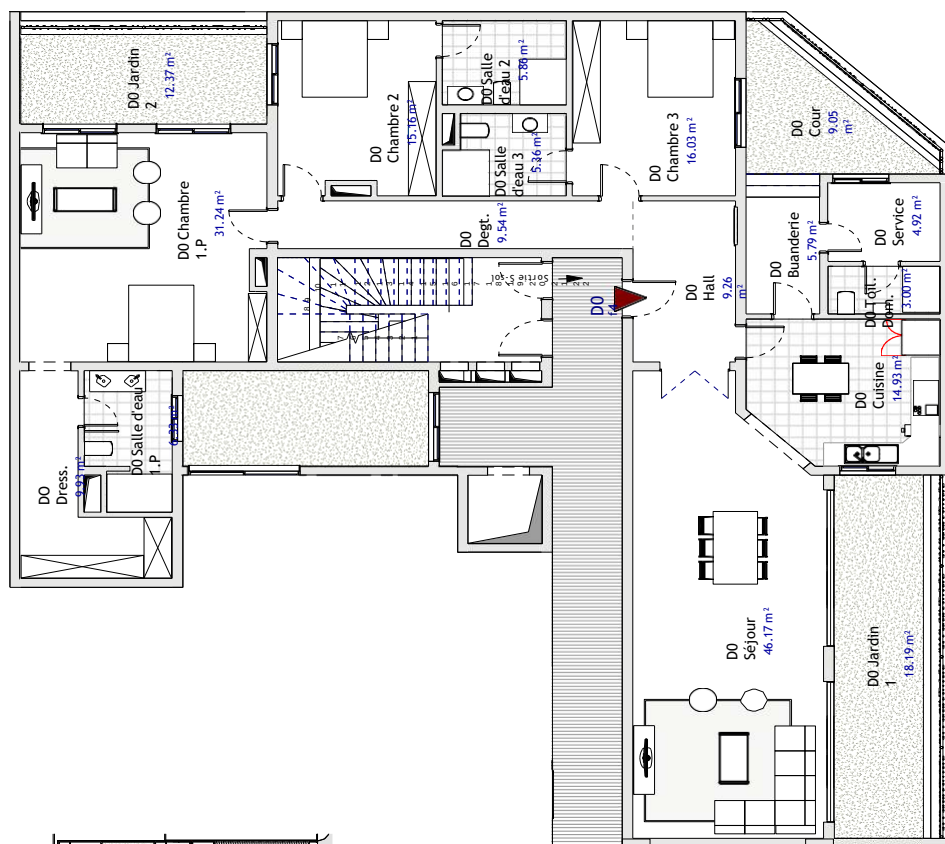




01

# REZ DE CHAUSSEE & ETAGES

# REZ DE CHAUSSEE



## BILAN SURFACE APP.D0

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| D0 Séjour          | 46.17 m <sup>2</sup> |
| D0 Chambre 1.P     | 31.24 m <sup>2</sup> |
| D0 Chambre 3       | 16.03 m <sup>2</sup> |
| D0 Chambre 2       | 15.16 m <sup>2</sup> |
| D0 Cuisine         | 14.93 m <sup>2</sup> |
| D0 Dress.          | 9.93 m <sup>2</sup>  |
| D0 Degt.           | 9.54 m <sup>2</sup>  |
| D0 Hall            | 9.26 m <sup>2</sup>  |
| D0 Salle d'eau 1.P | 6.33 m <sup>2</sup>  |
| D0 Salle d'eau 2   | 5.86 m <sup>2</sup>  |
| D0 Salle d'eau 3   | 5.36 m <sup>2</sup>  |
| D0 Service         | 4.92 m <sup>2</sup>  |
| D0 Toil. Dom.      | 3.00 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| D0 Jardin 1  | 18.19 m <sup>2</sup> |
| D0 Jardin 2  | 12.37 m <sup>2</sup> |
| D0 Cour      | 9.05 m <sup>2</sup>  |
| D0 Buanderie | 5.79 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**242 M<sup>2</sup>**



SALLE DE SPORT



PISCINE



CONCIERGERIE



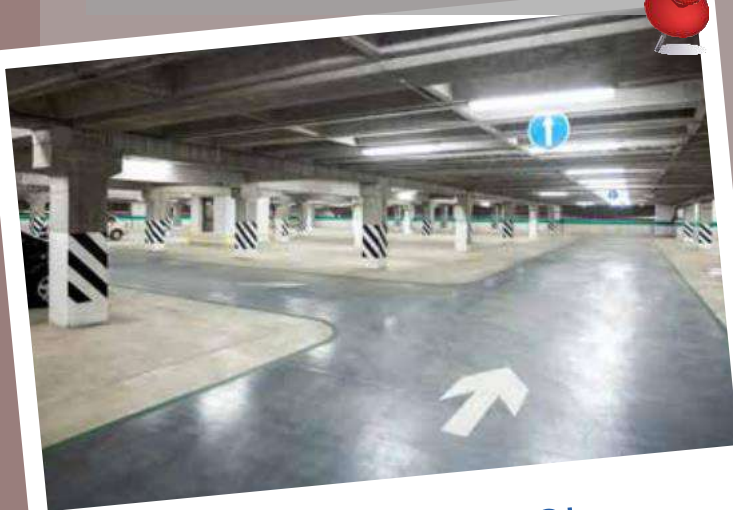
SALLE DE RÉUNION



MACHINE À LAVER



GROUPE ÉLECTROGÈNE

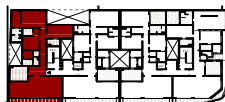
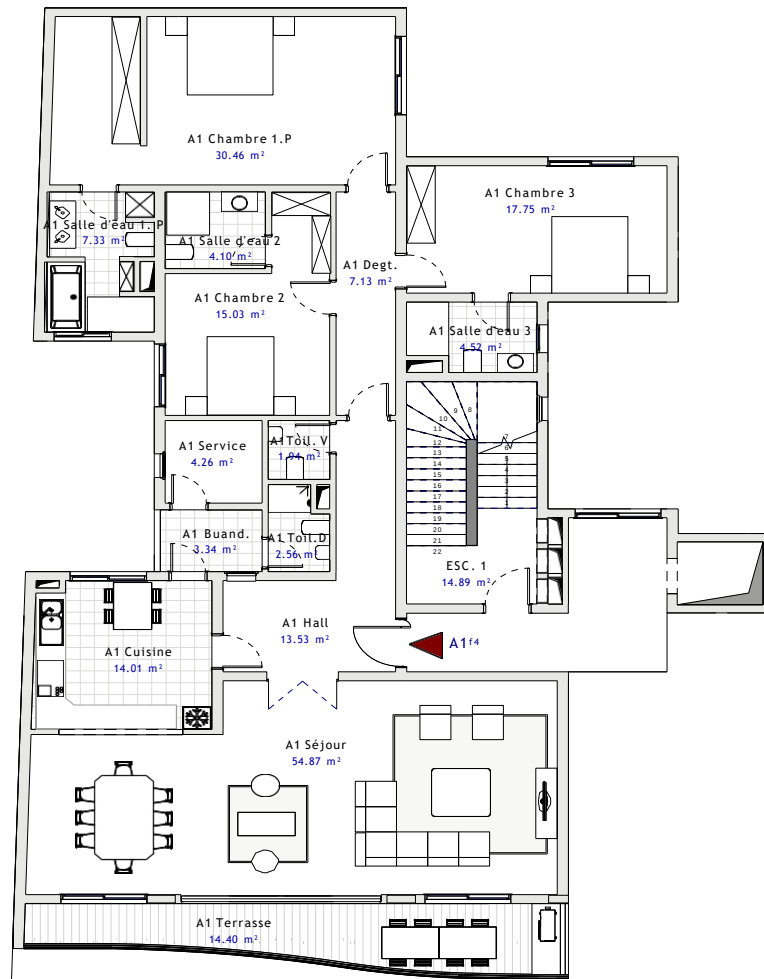


PARKING SOUS-SOL



ASCENSEUR

## BILAN SURFACE APP.A1



5m 4m 3m 2m 1m 0

|                     |          |
|---------------------|----------|
| A1 Séjour           | 54.87 m² |
| A1 Chambre 1.P      | 30.46 m² |
| A1 Chambre 3        | 17.75 m² |
| A1 Chambre 2        | 15.03 m² |
| A1 Cuisine          | 14.01 m² |
| A1 Hall             | 13.53 m² |
| A1 Salle d'eau 1. P | 7.33 m²  |
| A1 Degt.            | 7.13 m²  |
| A1 Salle d'eau 3    | 4.52 m²  |
| A1 Service          | 4.26 m²  |
| A1 Salle d'eau 2    | 4.10 m²  |
| A1 Toil.D           | 2.56 m²  |
| A1Toil. V           | 1.94 m²  |

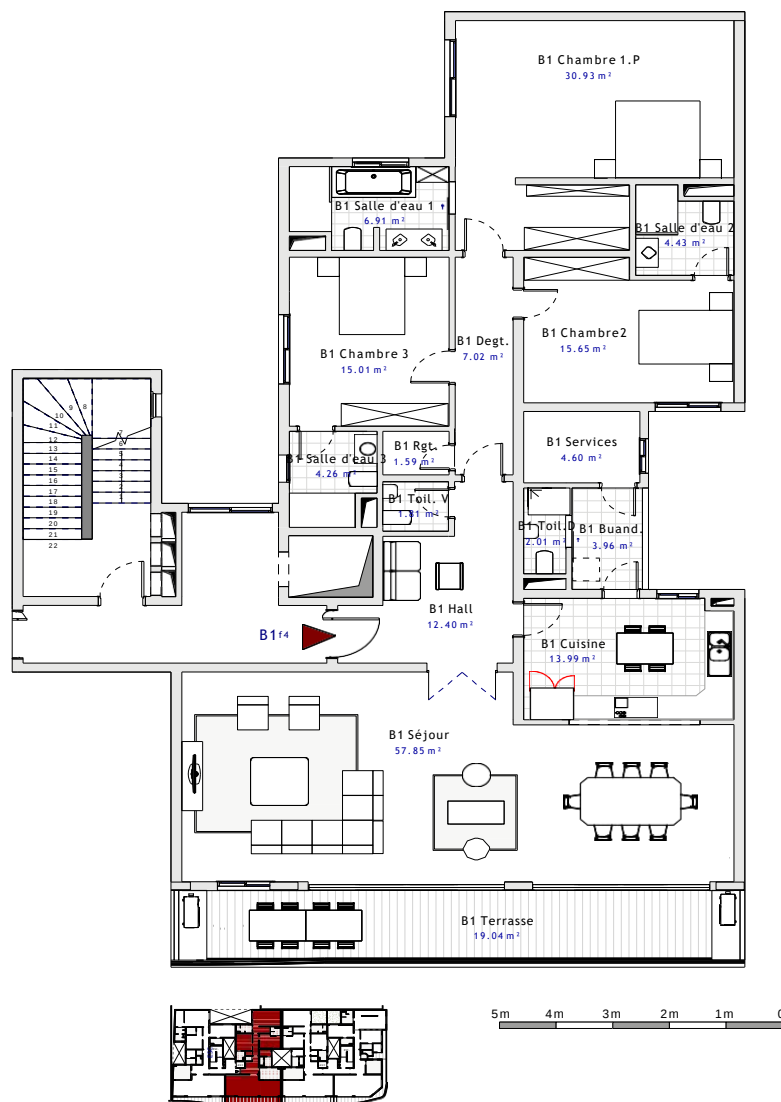
|             |          |
|-------------|----------|
| A1 Terrasse | 14.40 m² |
| D0 Jardin 2 | 3.34 m²  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**212 M²**

## APP TYPE 1



## BILAN SURFACE APP.B1



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| B1 Séjour        | 57.85 m <sup>2</sup> |
| B1 Chambre 1.P   | 30.93 m <sup>2</sup> |
| B1 Chambre2      | 15.65 m <sup>2</sup> |
| B1 Chambre 3     | 15.01 m <sup>2</sup> |
| B1 Cuisine       | 13.99 m <sup>2</sup> |
| B1 Hall          | 12.40 m <sup>2</sup> |
| B1 Degt.         | 7.02 m <sup>2</sup>  |
| B1 Salle d'eau 1 | 6.91 m <sup>2</sup>  |
| B1 Services      | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| B1 Salle d'eau 2 | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| B1 Salle d'eau 3 | 4.26 m <sup>2</sup>  |
| B1 Toil.D        | 2.01 m <sup>2</sup>  |
| B1 Toil. V       | 1.81 m <sup>2</sup>  |
| B1 Rgt.          | 1.59 m <sup>2</sup>  |

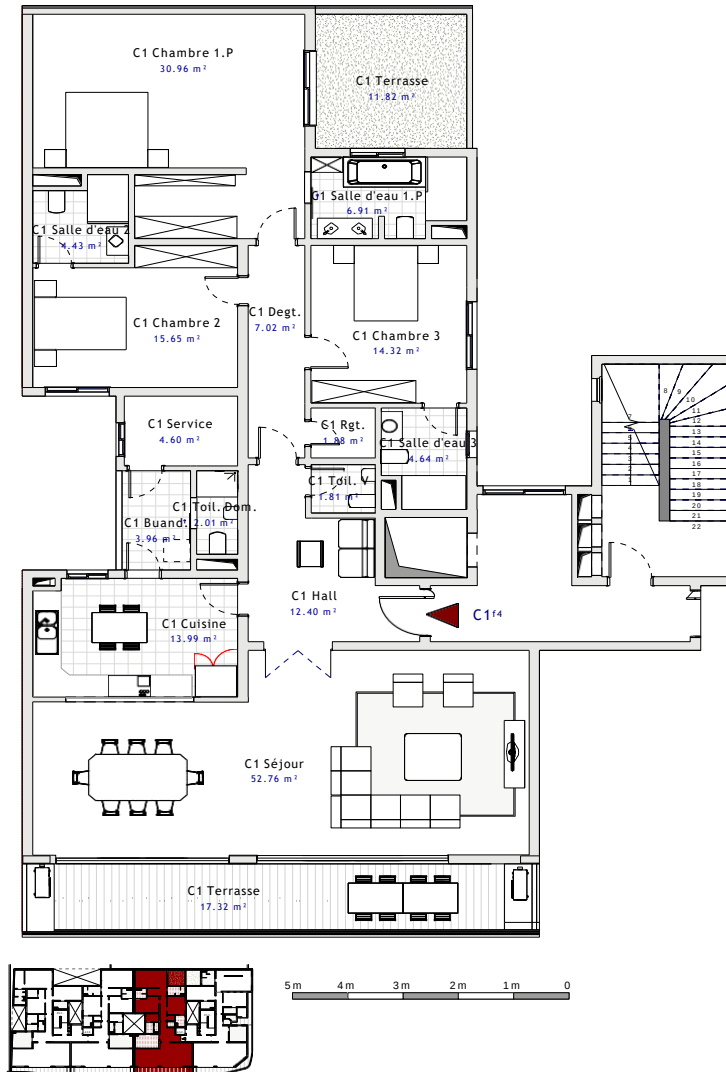
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| B1 Terrasse | 19.04 m <sup>2</sup> |
| B1 Buand.   | 3.96 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**218 M<sup>2</sup>**

## APP TYPE 2



## BILAN SURFACE APP.C1



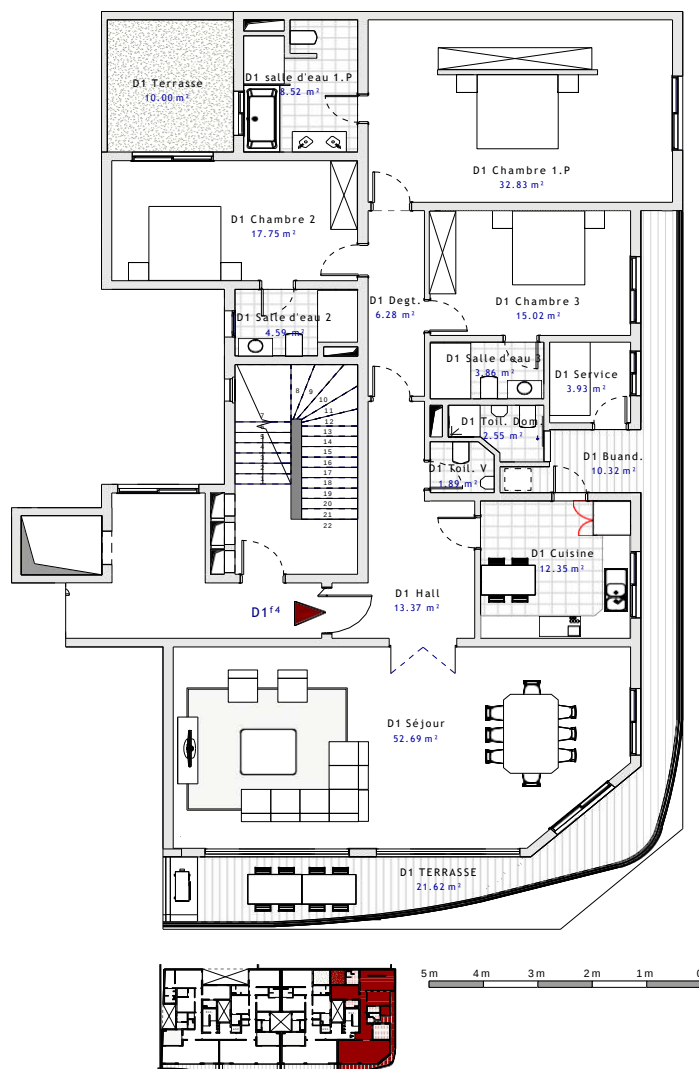
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| C1 Séjour          | 52.76 m <sup>2</sup> |
| C1 Chambre 1.P     | 30.96 m <sup>2</sup> |
| C1 Chambre 2       | 15.65 m <sup>2</sup> |
| C1 Chambre 3       | 14.32 m <sup>2</sup> |
| C1 Cuisine         | 13.99 m <sup>2</sup> |
| C1 Hall            | 12.40 m <sup>2</sup> |
| C1 Degt.           | 7.02 m <sup>2</sup>  |
| C1 Salle d'eau 1.P | 6.91 m <sup>2</sup>  |
| C1 Salle d'eau 3   | 4.64 m <sup>2</sup>  |
| C1 Service         | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| C1 Salle d'eau 2   | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| C1 Toil. Dom.      | 2.01 m <sup>2</sup>  |
| C1 Rgt.            | 1.88 m <sup>2</sup>  |
| C1 Toil. V         | 1.81 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| C1 Terrasse | 17.32 m <sup>2</sup> |
| C1 Terrasse | 11.82 m <sup>2</sup> |
| C1 Buand.   | 3.96 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**225 M<sup>2</sup>**

## APP TYPE 3





## BILAN SURFACE APP.D1

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| D1 Séjour          | 52.69 m <sup>2</sup> |
| D1 Chambre 1.P     | 32.83 m <sup>2</sup> |
| D1 Chambre 2       | 17.75 m <sup>2</sup> |
| D1 Chambre 3       | 15.02 m <sup>2</sup> |
| D1 Hall            | 13.37 m <sup>2</sup> |
| D1 Cuisine         | 12.35 m <sup>2</sup> |
| D1 salle d'eau 1.P | 8.52 m <sup>2</sup>  |
| D1 Degt.           | 6.28 m <sup>2</sup>  |
| D1 Salle d'eau 2   | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| D1 Service         | 3.93 m <sup>2</sup>  |
| D1 Salle d'eau 3   | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| D1 Toil. Dom.      | 2.55 m <sup>2</sup>  |
| D1 Toil. V         | 1.89 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| D1 TERRASSE | 21.62 m <sup>2</sup> |
| D1 Buand.   | 10.32 m <sup>2</sup> |
| D1 Terrasse | 10.00 m <sup>2</sup> |
| EXT.        | 41.93 m <sup>2</sup> |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**239 M<sup>2</sup>**

## APP TYPE 4

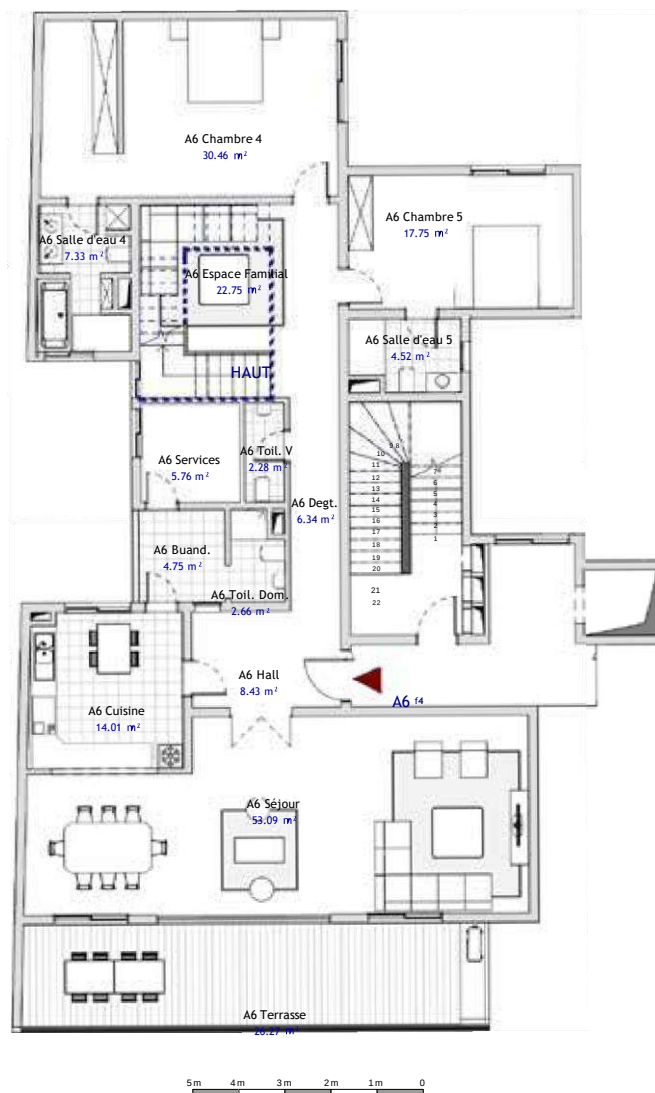




02

## DUPLEX INF. & SUP.





## BILAN SURFACE APP.D0

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| A6 Séjour          | 53.09 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 4       | 30.46 m <sup>2</sup> |
| A6 Espace Familial | 22.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 5       | 17.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Cuisine         | 14.01 m <sup>2</sup> |
| A6 Hall            | 8.43 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 4   | 7.33 m <sup>2</sup>  |
| A6 Degt.           | 6.34 m <sup>2</sup>  |
| A6 Services        | 5.76 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 5   | 4.52 m <sup>2</sup>  |
| A6 Toil. Dom.      | 2.66 m <sup>2</sup>  |
| A6 Toil. V         | 2.28 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| A6 Terrasse | 26.27 m <sup>2</sup> |
| A6 Buand.   | 4.75 m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| A6 Terasse          | 50.58 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 1. P     | 34.90 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 3        | 30.46 m <sup>2</sup> |
| A6 Esp. Fam.        | 27.31 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 2        | 17.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Salle d'eau 1. P | 8.88 m <sup>2</sup>  |
| A6 Dgt. Sup.        | 8.05 m <sup>2</sup>  |
| A6 Dressing         | 7.67 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 3    | 7.41 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 2    | 4.54 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**460 M<sup>2</sup>**

# DUPLEX NIV 1



## BILAN SURFACE APP.D0

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| A6 Séjour          | 53.09 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 4       | 30.46 m <sup>2</sup> |
| A6 Espace Familial | 22.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 5       | 17.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Cuisine         | 14.01 m <sup>2</sup> |
| A6 Hall            | 8.43 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 4   | 7.33 m <sup>2</sup>  |
| A6 Degt.           | 6.34 m <sup>2</sup>  |
| A6 Services        | 5.76 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 5   | 4.52 m <sup>2</sup>  |
| A6 Toil. Dom.      | 2.66 m <sup>2</sup>  |
| A6 Toil. V         | 2.28 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| A6 Terrasse | 26.27 m <sup>2</sup> |
| A6 Buand.   | 4.75 m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| A6 Terasse          | 50.58 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 1. P     | 34.90 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 3        | 30.46 m <sup>2</sup> |
| A6 Esp. Fam.        | 27.31 m <sup>2</sup> |
| A6 Chambre 2        | 17.75 m <sup>2</sup> |
| A6 Salle d'eau 1. P | 8.88 m <sup>2</sup>  |
| A6 Dgt. Sup.        | 8.05 m <sup>2</sup>  |
| A6 Dressing         | 7.67 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 3    | 7.41 m <sup>2</sup>  |
| A6 Salle d'eau 2    | 4.54 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**460 M<sup>2</sup>**

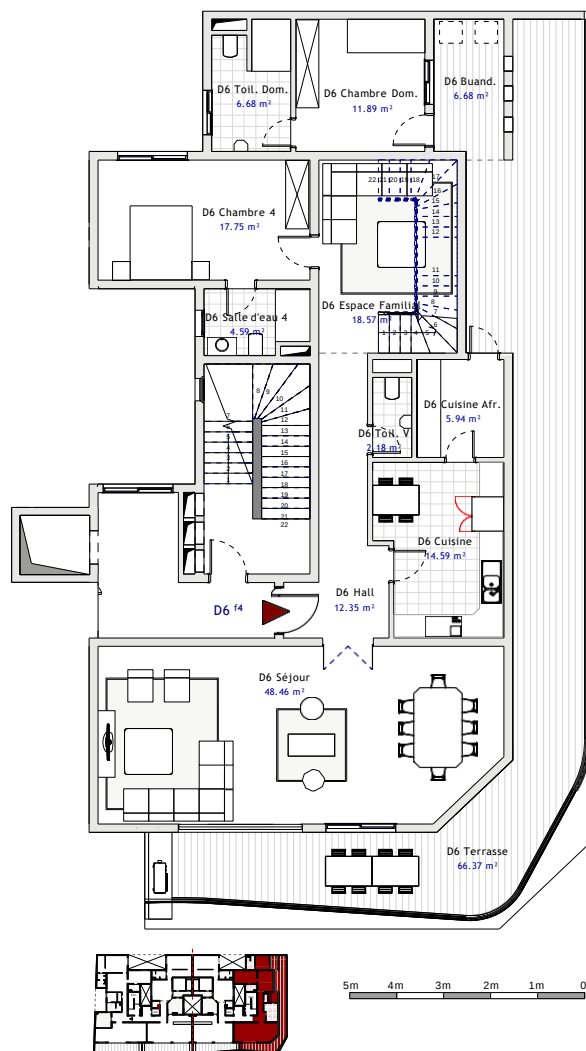


## DUPLEX NIV 2



JACUZZI EN OPTION

## BILAN SURFACE APP.D6



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| D6 Séjour          | 48.46 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre Dom.    | 11.89 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 4   | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| D6 Toil. Dom.      | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| D6 Cuisine         | 14.59 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 4       | 17.75 m <sup>2</sup> |
| D6 Espace Familial | 18.57 m <sup>2</sup> |
| D6 Hall            | 12.35 m <sup>2</sup> |
| D6 Toil. V         | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| D6 Cuisine Afr.    | 5.94 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| D6 Buand.   | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| D6 Terrasse | 66.37 m <sup>2</sup> |

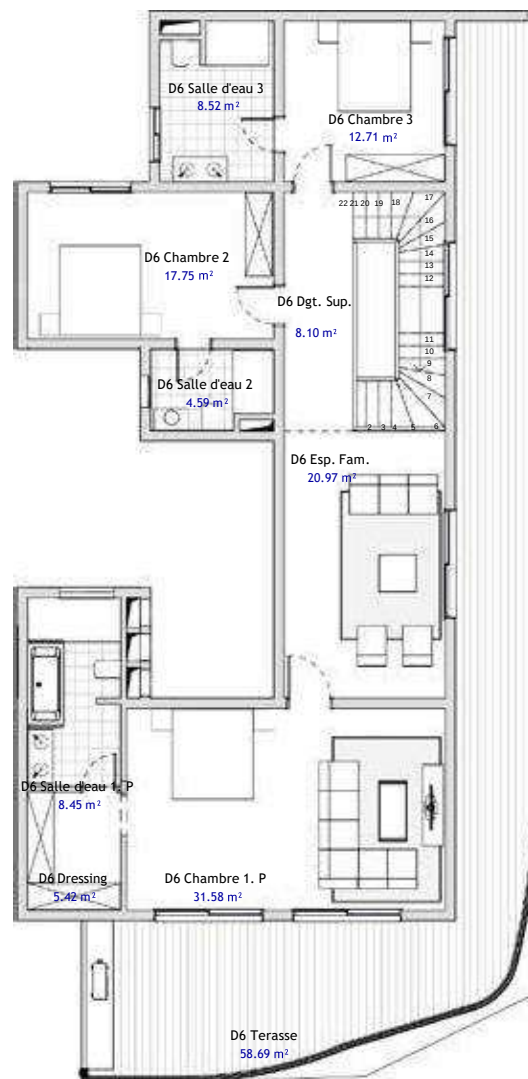
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| D6 Esp. Fam.        | 20.97 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 3        | 12.71 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 2        | 17.75 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 3    | 8.52 m <sup>2</sup>  |
| D6 Salle d'eau 1. P | 8.45 m <sup>2</sup>  |
| D6 Chambre 1. P     | 31.58 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 2    | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| D6 Dgt. Sup.        | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| D6 Terasse          | 58.69 m <sup>2</sup> |
| D6 Dressing         | 5.42 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**413 M<sup>2</sup>**

## DUPLEX NIV 1



# DUPLEX INF.



JACUZZI EN OPTION

## BILAN SURFACE APP.D6

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| D6 Séjour          | 48.46 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre Dom.    | 11.89 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 4   | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| D6 Toil. Dom.      | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| D6 Cuisine         | 14.59 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 4       | 17.75 m <sup>2</sup> |
| D6 Espace Familial | 18.57 m <sup>2</sup> |
| D6 Hall            | 12.35 m <sup>2</sup> |
| D6 Toil. V         | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| D6 Cuisine Afr.    | 5.94 m <sup>2</sup>  |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| D6 Buand.  | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| D6 Terasse | 66.37 m <sup>2</sup> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| D6 Esp. Fam.        | 20.97 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 3        | 12.71 m <sup>2</sup> |
| D6 Chambre 2        | 17.75 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 3    | 8.52 m <sup>2</sup>  |
| D6 Salle d'eau 1. P | 8.45 m <sup>2</sup>  |
| D6 Chambre 1. P     | 31.58 m <sup>2</sup> |
| D6 Salle d'eau 2    | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| D6 Dgt. Sup.        | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| D6 Terasse          | 58.69 m <sup>2</sup> |
| D6 Dressing         | 5.42 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL GÉNÉRAL**  
**413 M<sup>2</sup>**

## DUPLEX NIV 2



AVEC NOUS, RÉALISEZ VOS RÊVES !

