

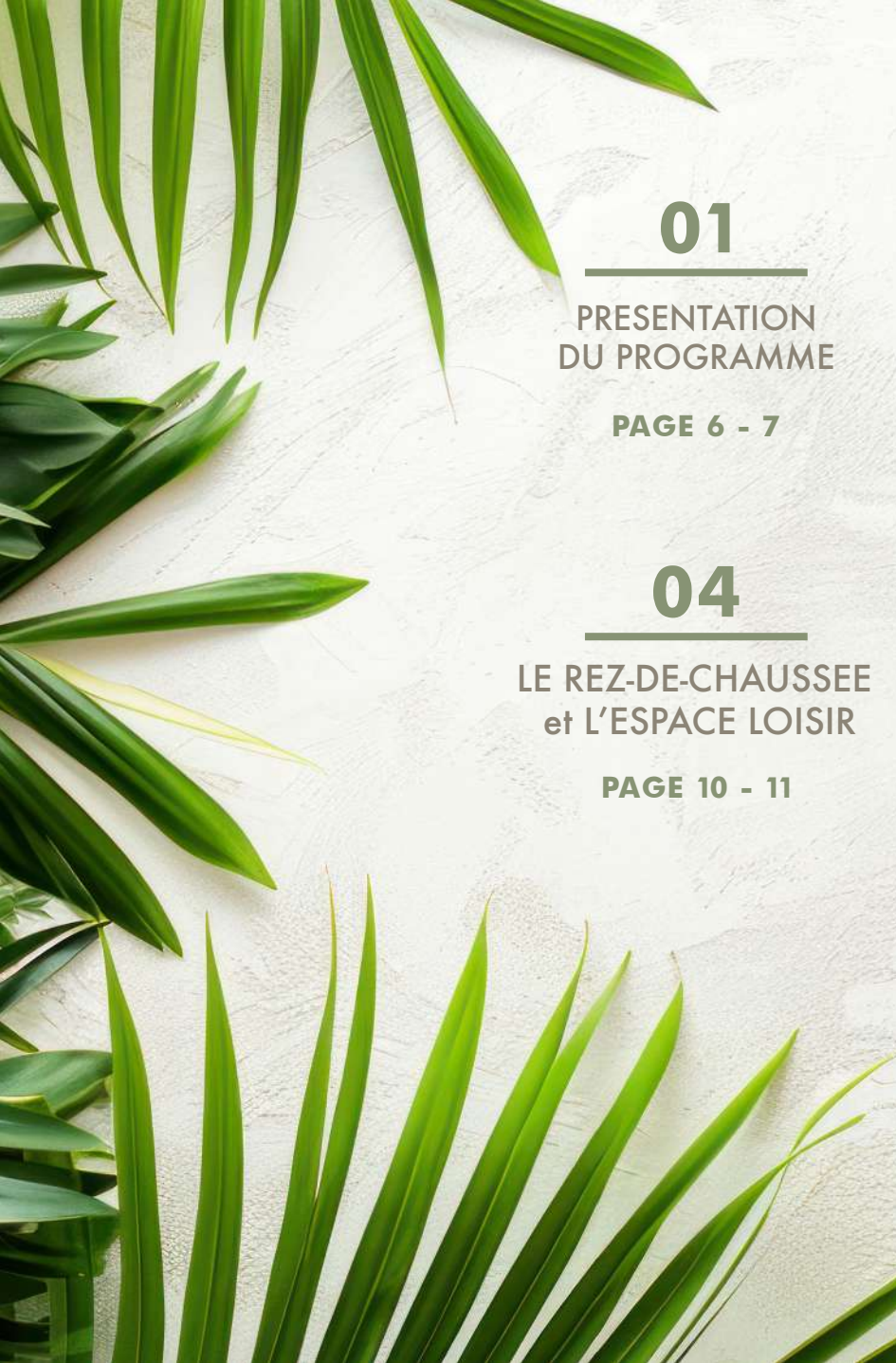
RESIDENCE FIFA MERMOZ



**OFFRE
COMMERCIALE
RESIDENCE FIFA MERMOZ**

Avec nous, réalisez vos rêves !





01

PRESENTATION
DU PROGRAMME

PAGE 6 - 7

02

LA LOCALISATION

PAGE 8

03

LES PLUS DE
FIFA MERMOZ

PAGE 9

04

LE REZ-DE-CHAUSSEE
et L'ESPACE LOISIR

PAGE 10 - 11

05

LE LOUNGE

PAGE 12

06

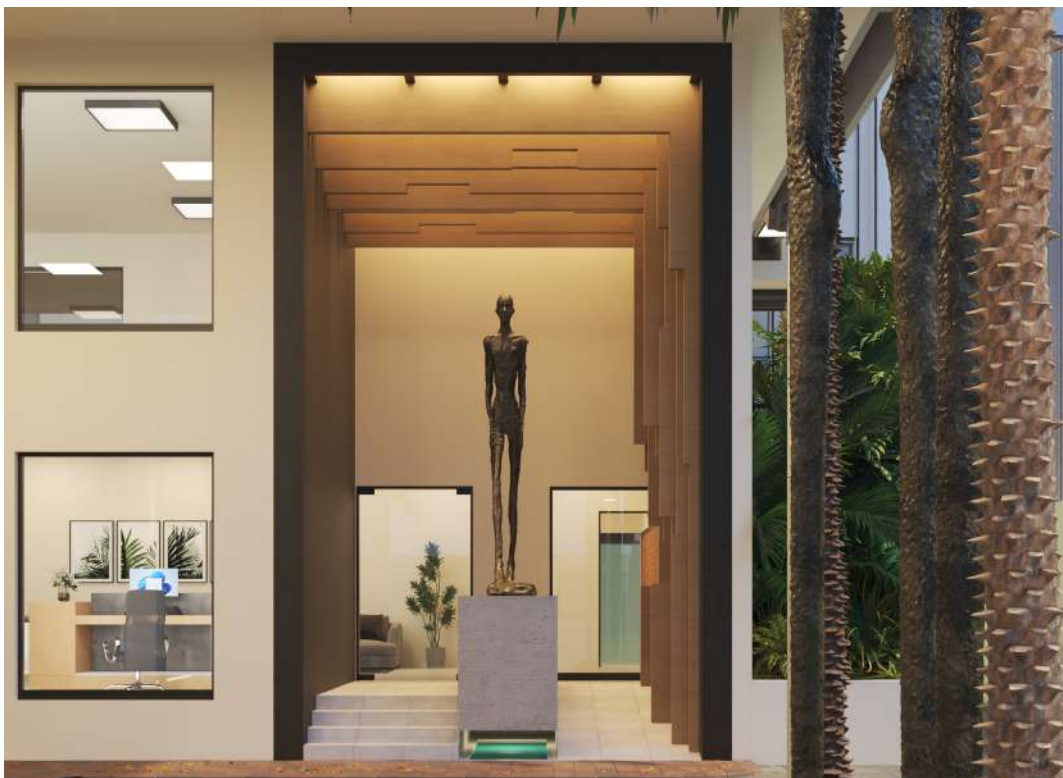
NOS APPARTEMENTS

PAGE 14

07

PLANS
DES APPARTEMENTS

PAGE 15 - 39



01

PRESENTATION DU PROGRAMME

FIFA MERMOZ est une résidence de haut standing située dans le quartier de Mermoz.

Ce programme immobilier se démarque par son architecture contemporaine et offrira à ses habitants toutes les commodités et confort rêvés.

Une ambiance familiale règnera sur la résidence. Elle sera synonyme de quiétude, fonctionnalité et élégance.





Sur environ 1500 m² de terrain, la résidence FIFA MERMOZ sera répartie sur 8 étages (mezzanine + 7), le programme est composé de plusieurs appartements avec un grand jardin avec une aire de jeux, une salle de sport équipée, un lounge aménagé et une terrasse.

Celle-ci offrira différents types d'appartements : F1 (studio), F2, F3 et F4.

Un parking en rdc assurera la sécurité des véhicules et deux ascenseurs permettront la fluidité de la circulation dans l'immeuble.

FIFA MERMOZ sera conçu avec des matériaux de qualité et l'harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs apporteront confort aux résidents dans un cadre verdoyant.

Elle bénéficiera d'une sécurité 7j/7 et 24h/24 avec un système de gardiennage et des caméras de surveillance.

Une terrasse aménagée sera accessible. Une partie de cette dernière sera dédiée aux installations techniques, box, espace buanderie et sèche linge, l'autre sera un espace de détente, de socialisation pour les habitants.

02

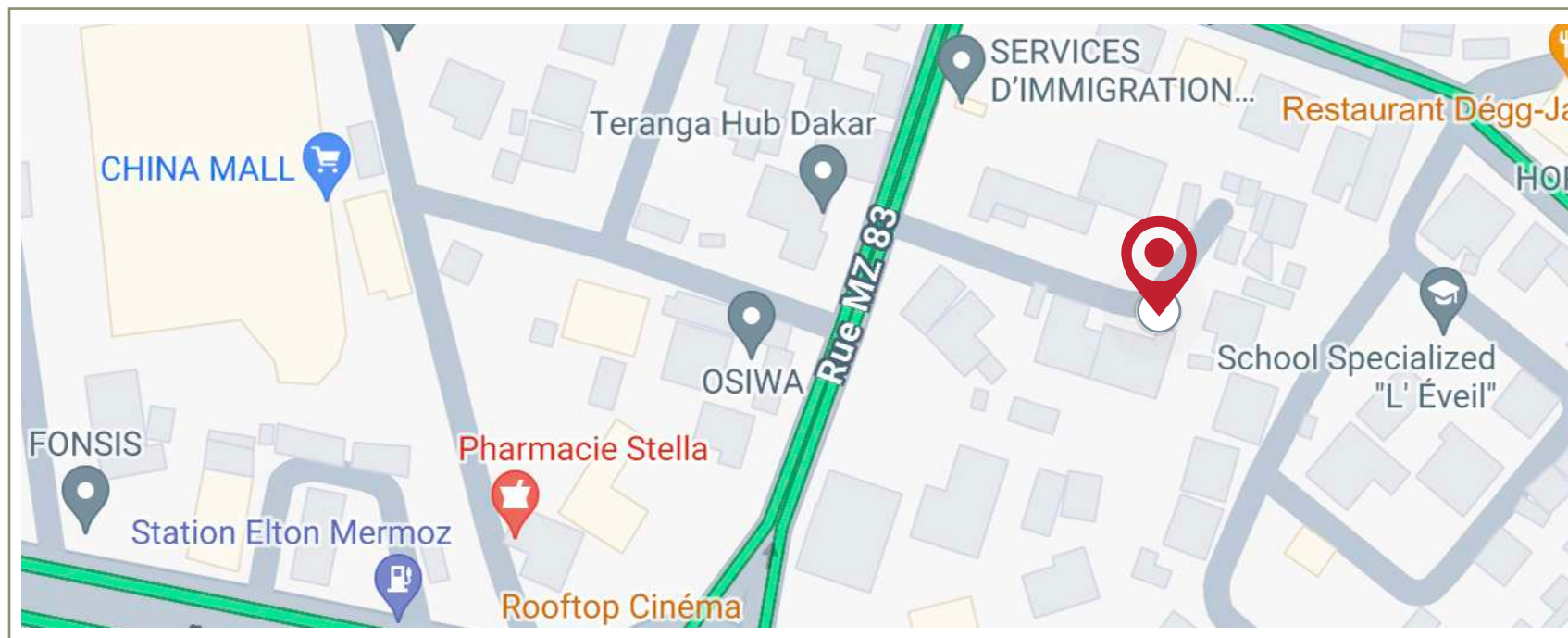
LA LOCALISATION

Mermoz est un quartier stratégique et central de Dakar, il est prisé car bien placé, non loin de la route de Ouakam, de la voie de dégagement Nord (VDN) et de la corniche.

Mermoz est connu pour sa sécurité, son calme et son accessibilité.

De nombreuses commodités utiles sont à quelques pas (banques, stations essence, supermarchés, écoles, cinéma, salle de sport...). Un parfait choix de quartier pour y vivre ou pour y investir.

Le prix de l'immobilier ne cesse de croître depuis de nombreuses années et avec l'arrivée du gaz et pétrole, investir dans un programme immobilier à Dakar reste un investissement de qualité et profitable.





03

LES PLUS DE FIFA MERMOZ

- Une entrée privée et sécurisée
- Un hall aménagé avec concierge et salle d'attente
- Un jardin aménagé avec une aire de jeux
- Un lounge aménagé
- Une salle de sport équipée
- Un parking
- Une terrasse avec espace buanderie
- Deux ascenseurs aux normes internationales
- Un système d'interphone par appartement
- Un réservoir d'eau
- Un groupe électrogène
- Un supprimeur
- Un local poubelle
- La gestion du syndic de copropriété
- Un service de gardiennage 24H/24 et 7J/7
- Un service d'entretien et de nettoyage quotidien

04

REZ-DE-CHAUSSEE & L'ESPACE LOISIR

Un hall avec sa salle d'attente accueillante et confortable pour les visiteurs. Il invite à la détente avec son jet d'eau apaisant.

La belle hauteur sous plafond et les grandes baies vitrées laisseront pénétrer la lumière dans tout cet espace.





La résidence vous offrira une aire de jeu pour vos enfants afin qu'ils puissent s'amuser et se divertir. Cet espace aménagé permettra la pratique d'activités de récréation en toute sécurité.

05

LE LOUNGE

Un lounge aménagé à la mezzanine vous permettra de vous détendre, recevoir des amis, de travailler et de vous divertir et tout cela dans un cadre cosy.





06

NOS APPARTEMENTS

Tous les appartements sont imaginés afin de vous proposer de beaux espaces afin que votre qualité de vie y soit agréable.

Les appartements sont confortables, modernes et lumineux.

Les superficies de chaque pièce sont étudiées afin que vous vous y sentiez bien et une attention particulière est accordée aux finitions. Ils sont lumineux, aérés, spacieux et avec des balcons permettant de profiter de l'extérieur.

Des espaces buanderies sont prévus dans la plupart des appartements de type F3 et F4.

Les cuisines sont équipées et les chambres ont des meubles de rangements intégrés et leurs salles de bains privatives.



07

PLANS DES APPARTEMENTS

Découvrez quelques uns de nos appartements avec les images 3D, les plans et détails.

Ils sont classés par type d'appartements F1, F2, F3 et F4 afin de vous permettre de vous projeter dans votre futur investissement.

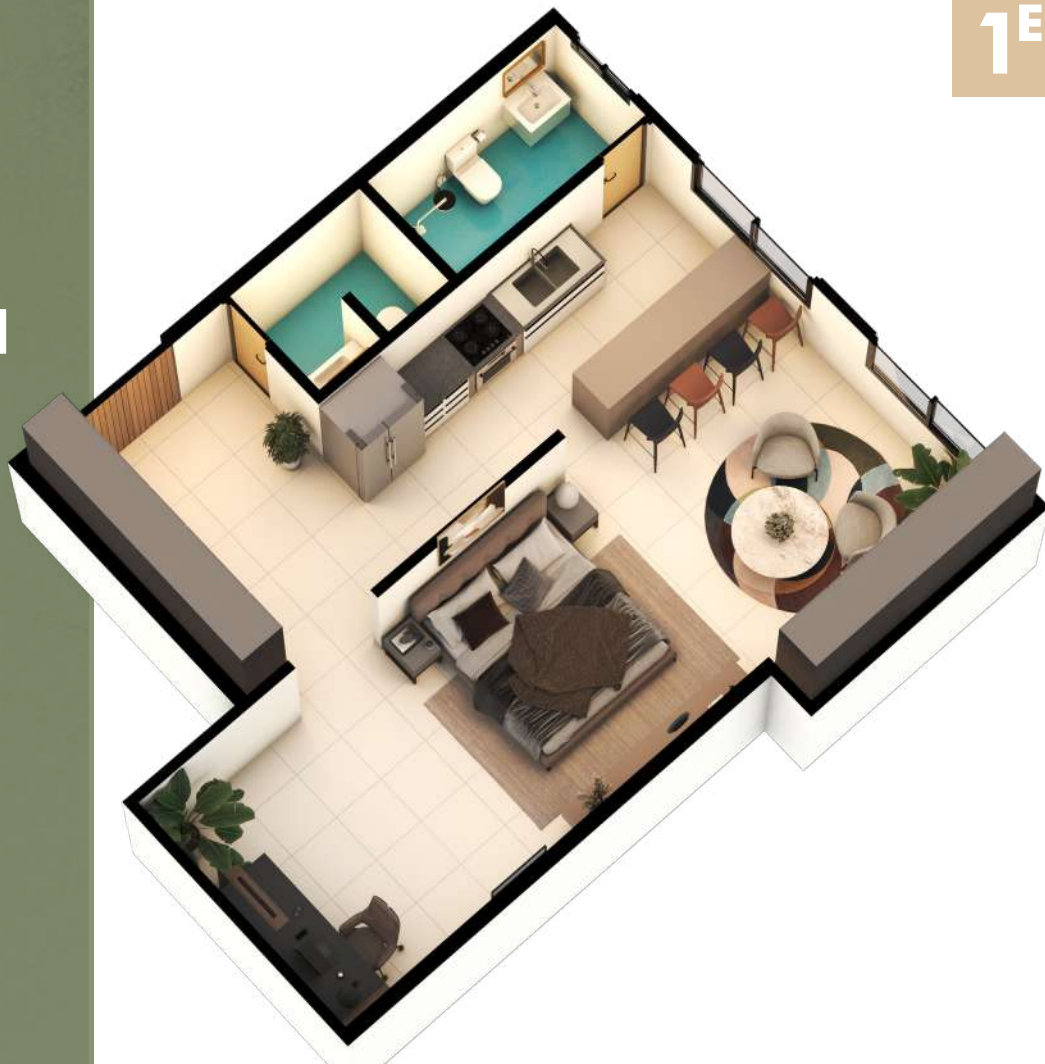
Une bulle de bien être pour vous et votre famille spécialement conçue pour garantir votre confort.

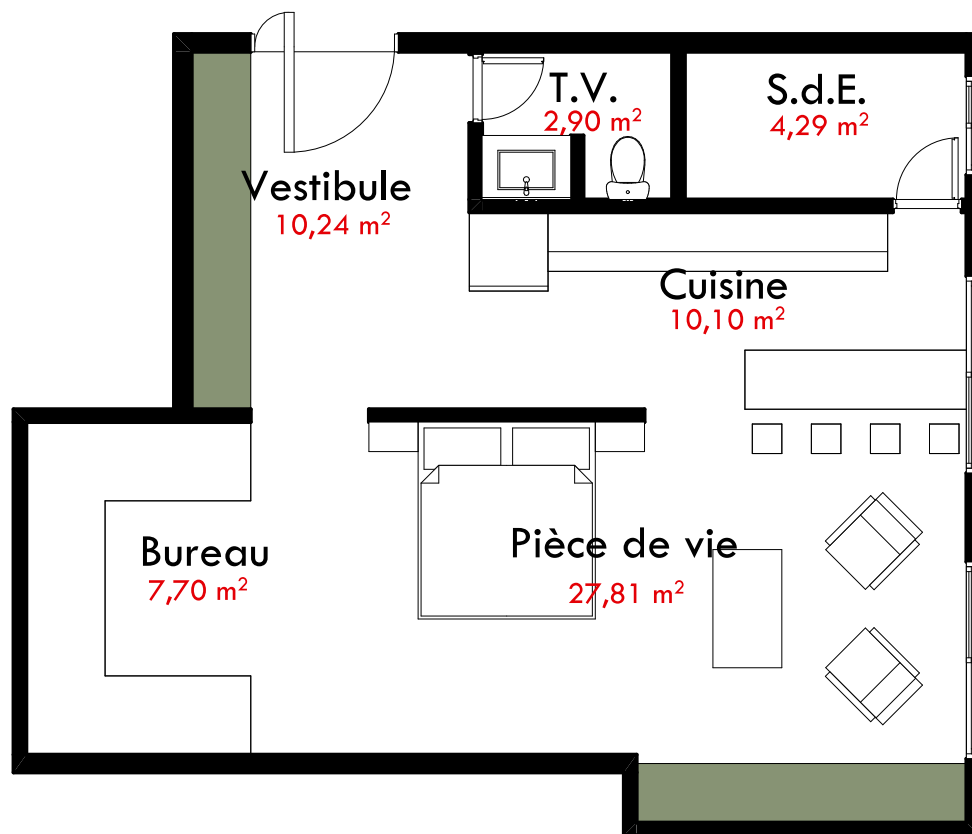


1^E

APPARTEMENT F1

▼
64M²

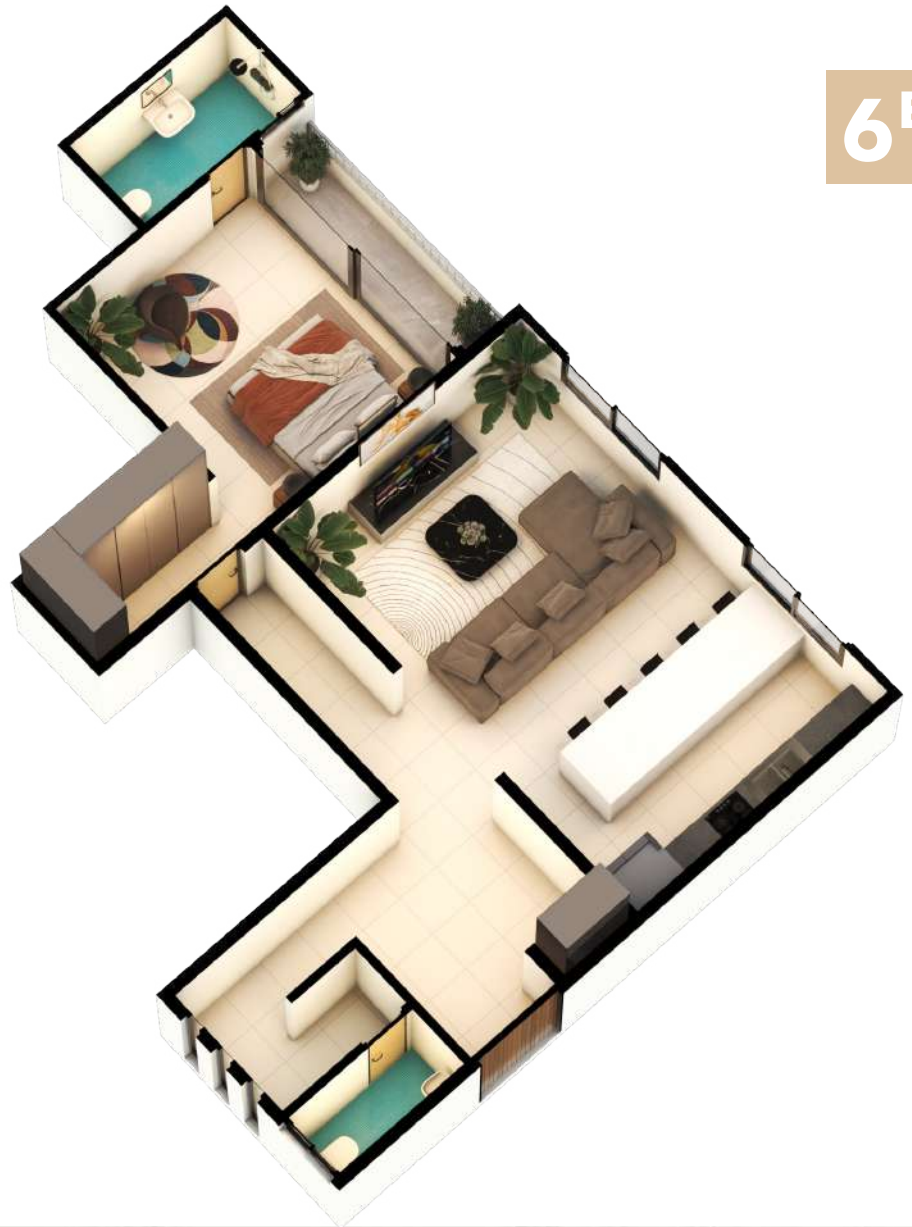




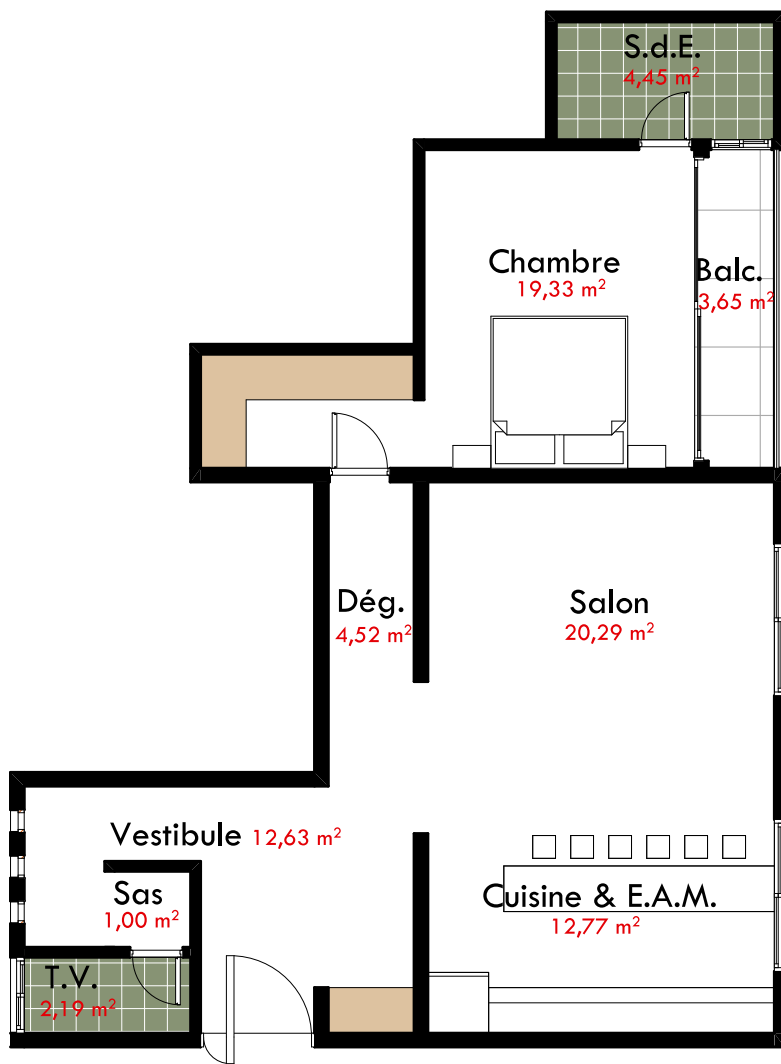
Vestibule	10.24 m ²
Toilettes visiteurs	2.90 m ²
Salle d'eau	4.29 m ²
Cuisine	10.10 m ²
Piece de vie	27.81m ²
Bureau	7.70 m ²

APPARTEMENT F2

▼
85M²



6^E



Vestibule	12.63 m ²
Toilettes visiteurs	2.19 m ²
Sas	1.00 m ²
Cuisine & E.A.M	12.77 m ²
Salon	20.29m ²
Dégagement	4.52 m ²
Chambre	19.33 m ²
Salle d'eau	4.45 m ²
Balcon	3.65 m ²





APPARTEMENT F3

▼
156M²





Vestibule	8.56 m ²
Sas	1.00 m ²
Toilettes visiteurs	2.19 m ²
Dégagement	12.77 m ²
Salon + S.A.M	35.85 m ²
Cuisine	23.37 m ²
T. cuisine	8.49 m ²
Salle d'eau	3.40 m ²
Boyerie	4.57 m ²
Débarras	2.61 m ²
Chambre principale	17.87 m ²
Salle d'eau	6.30 m ²
Chambre 02	15.22 m ²
Salle d'eau	4.43 m ²

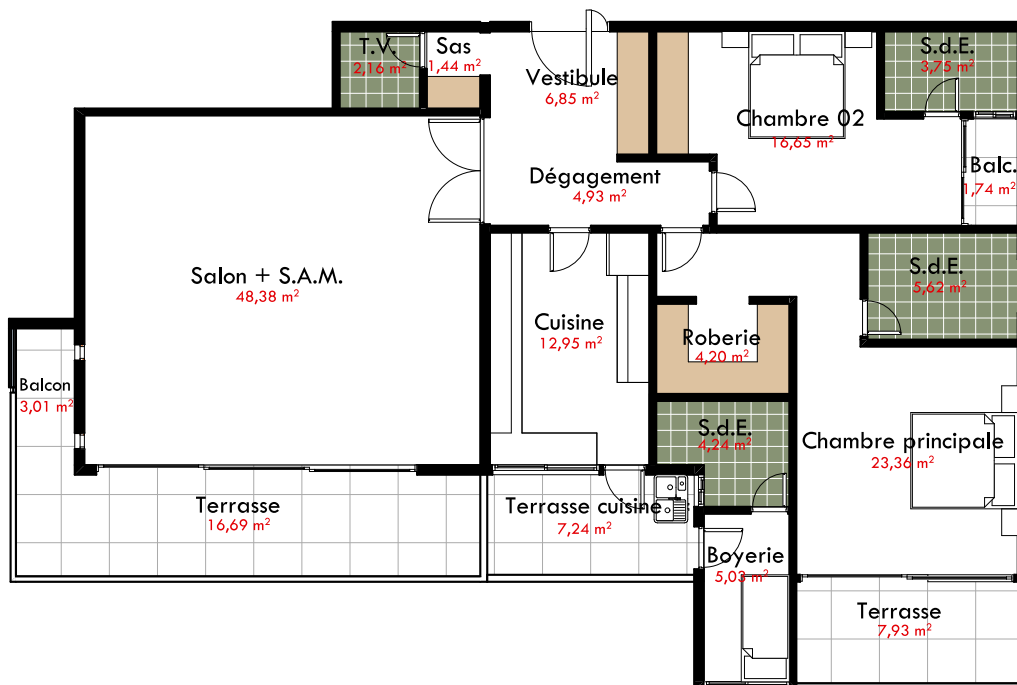
5^E

APPARTEMENT F3



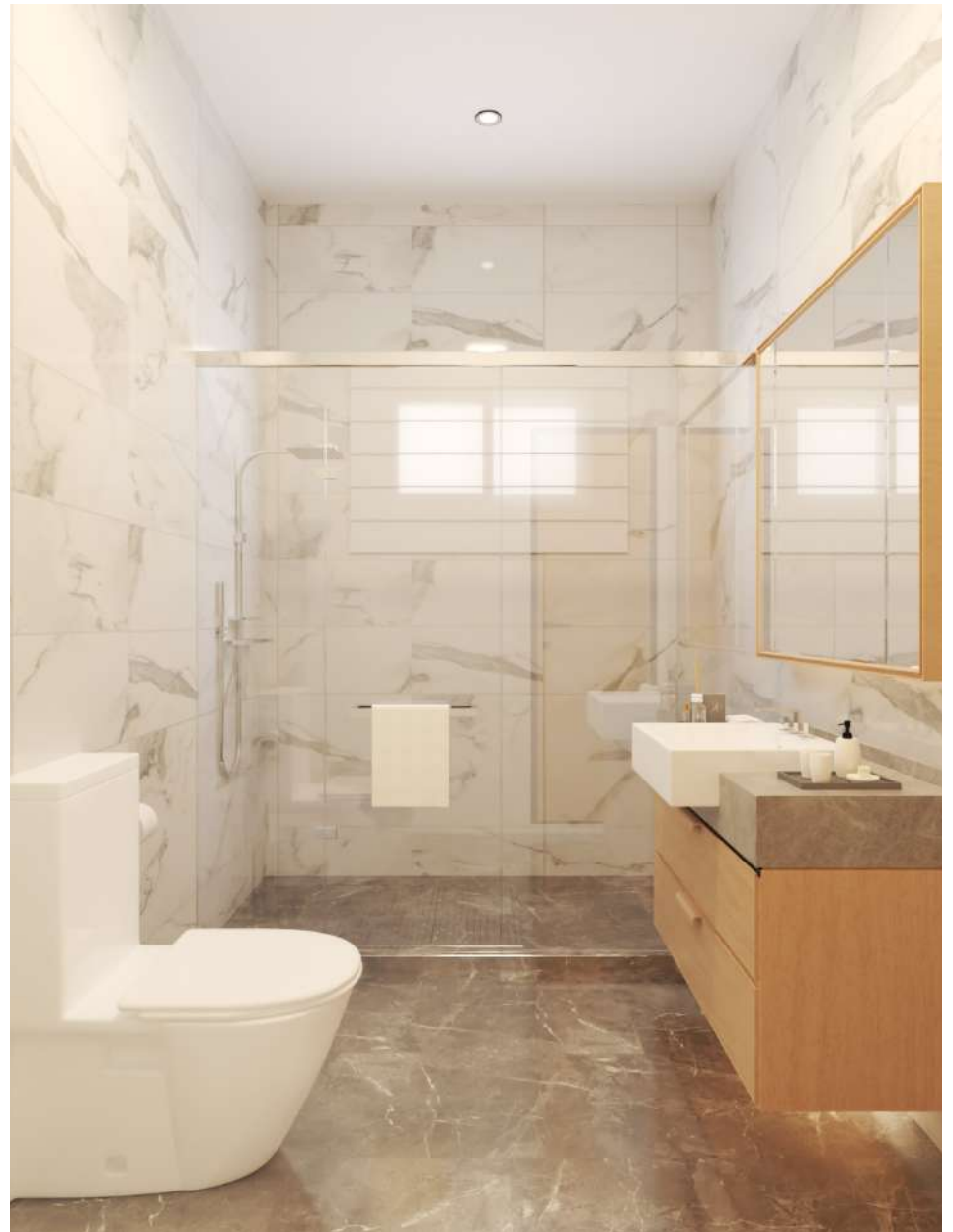
188M²





Vestibule	6.85 m ²
Sas	1.44 m ²
Toilettes visiteurs	2.16 m ²
Dégagement	4.93 m ²
Salon + S.A.M	48.38 m ²
Balcon	3.01 m ²
Terrasse	16.69 m ²
Cuisine	12.95 m ²
T. cuisine	7.24 m ²
Roberie	4.20 m ²
Salle d'eau	4.24 m ²
Boyerie	5.03 m ²
Chambre principale	23.36 m ²
Salle d'eau	5.62 m ²
Terrasse	7.93 m ²
Chambre 02	16.65 m ²
Salle d'eau	3.75 m ²
Balcon	1.74 m ²



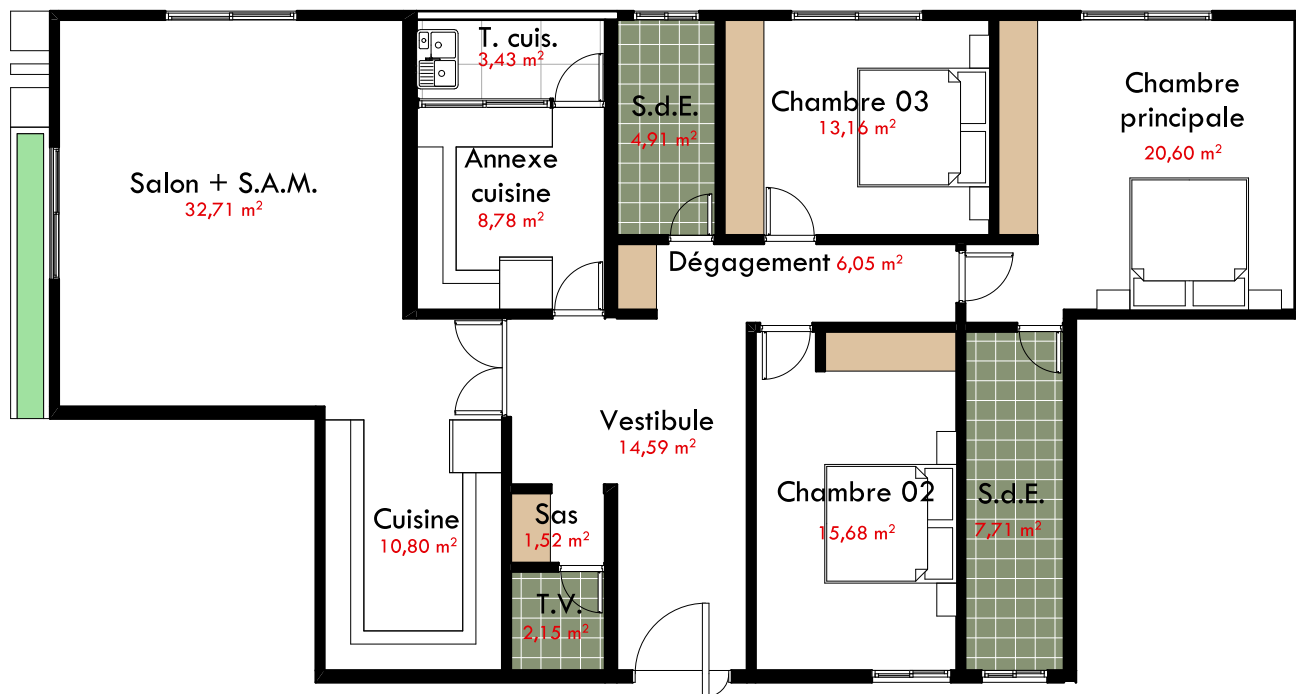


APPARTEMENT F4

▼
151M²

3^E





Vestibule	14.59 m ²	Dégagements	6.05 m ²
Toilettes visiteurs	2.15 m ²	Chambre principale	20.60 m ²
Sas	1.52 m ²	Salle d'eau	7.71 m ²
Salon + S.A.M	32.71 m ²	Chambre 03	13.16 m ²
Cuisine	10.80 m ²	Salle d'eau	4.91 m ²
Annexe cuisine	8.78 m ²		
T. cuisine	3.43 m ²		

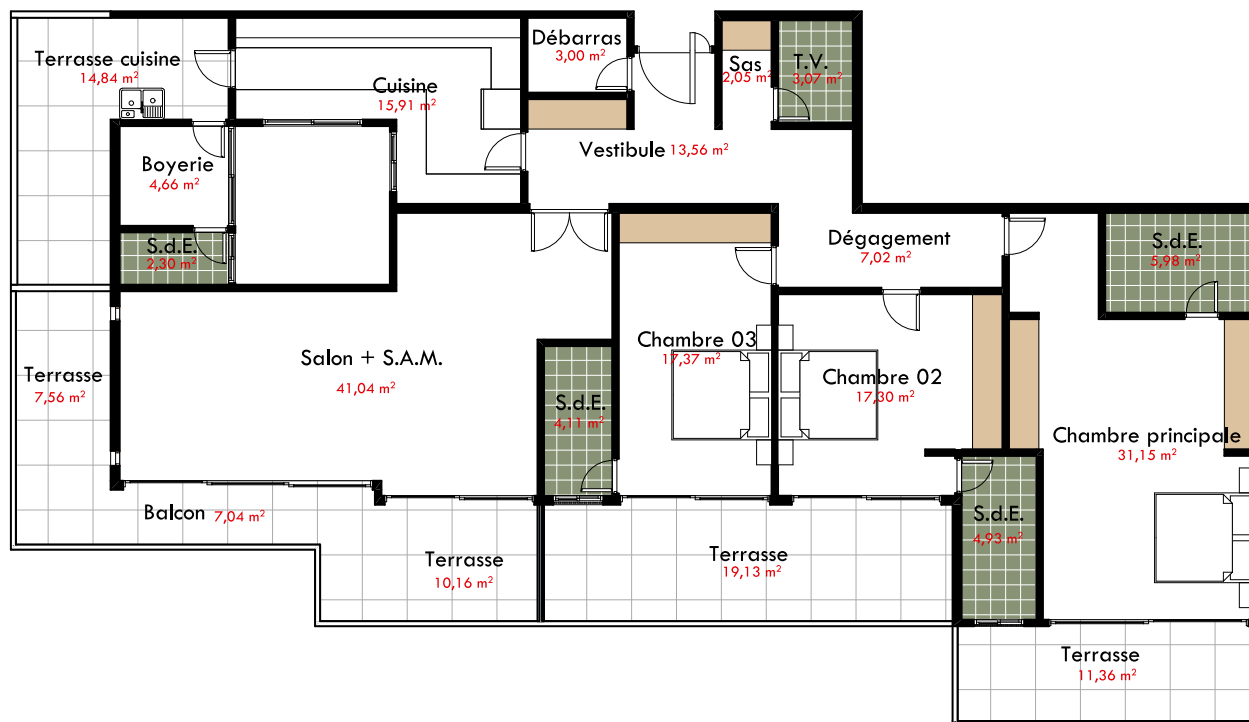
6^E

APPARTEMENT F4



258M²





Vestibule	13.56 m ²	Dégagements	7.02 m ²
Toilettes visiteurs	3.07 m ²	Chambre principale	31.15 m ²
Sas	2.05 m ²	Salle d'eau	5.98 m ²
Salon + S.A.M	41.04 m ²	Terrasse	11.36 m ²
Terrasse & balcon	24.76 m ²	Chambre 02	17.30 m ²
Cuisine	15.91 m ²	Salle d'eau	4.93 m ²
T. cuisine	14.84 m ²	Terrasse	19.13 m ²
Boyerie	4.66 m ²	Chambre 02	17.37 m ²
Salle d'eau & debarras	5.30 m ²	Salle d'eau	4.11 m ²

7^E

APPARTEMENT F4



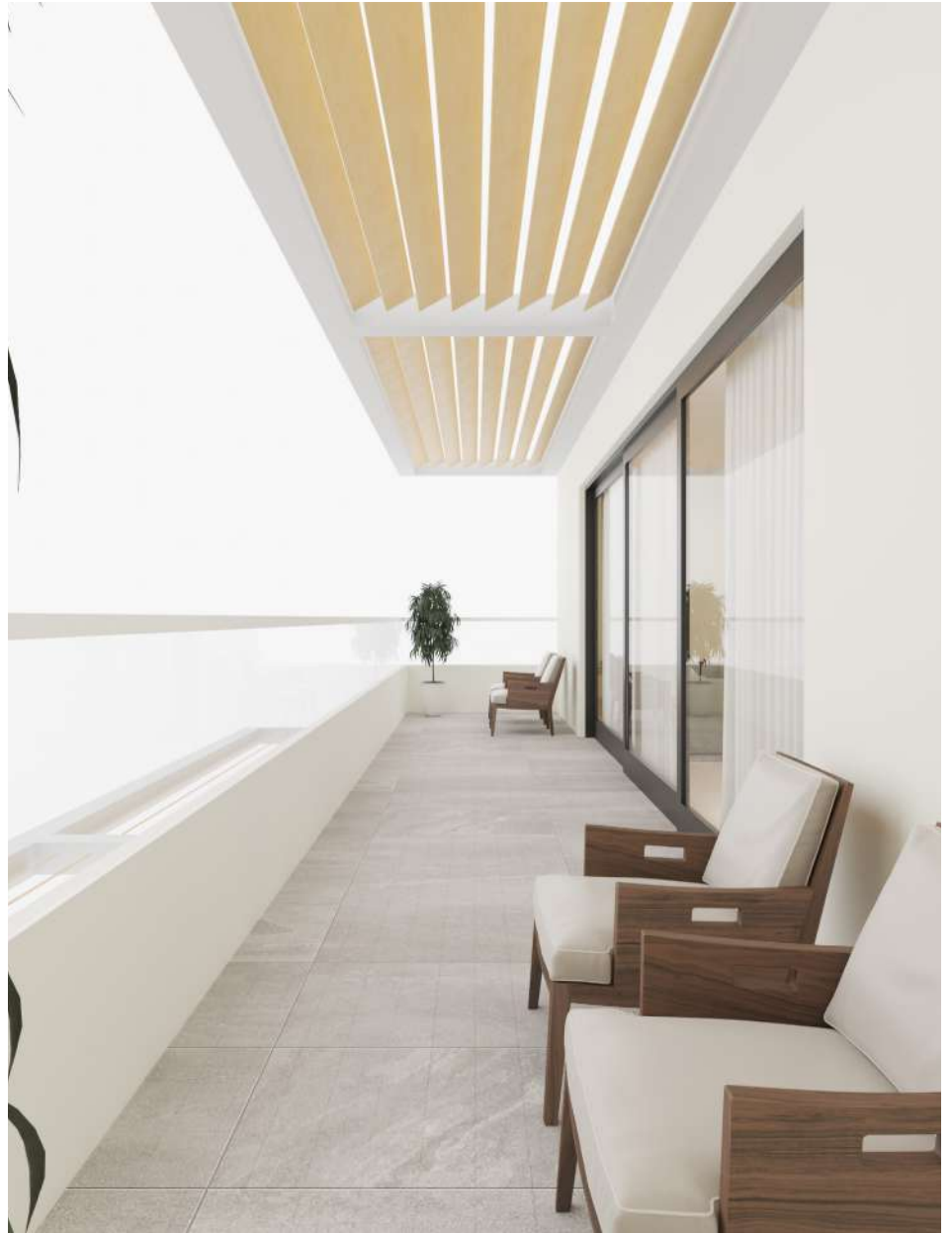
319M²





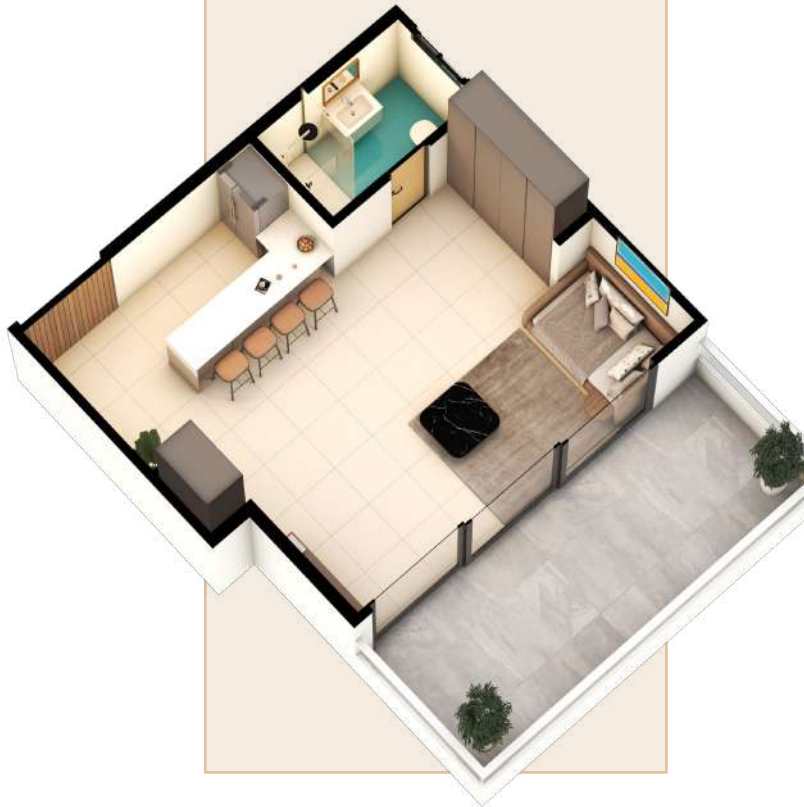
Vestibule	20.28 m²
Toilettes visiteurs	2.25 m²
Sas	1.80 m²
Débarras	14.59 m²
Salon + S.A.M	56.93 m²
Terrasse	21.44 m²
T.A.M	22.99 m²
Espace Grill	7.51m²
Cuisine	19.12 m²
T. cuisine	21.00 m²
Boyerie	6.71 m²
Salle d'eau	3.23 m²
Chambre principale	19.27 m²
Salle d'eau	6.21 m²
Roberie	5.82 m²
Terrasse	11.36 m²
Circ. & dégagements	21.85 m²
Chambre 02	15.54 m²
Salle d'eau	4.78 m²
Balcon	5.66 m²
Chambre 03	18.60 m²
Salle d'eau	4.91 m²





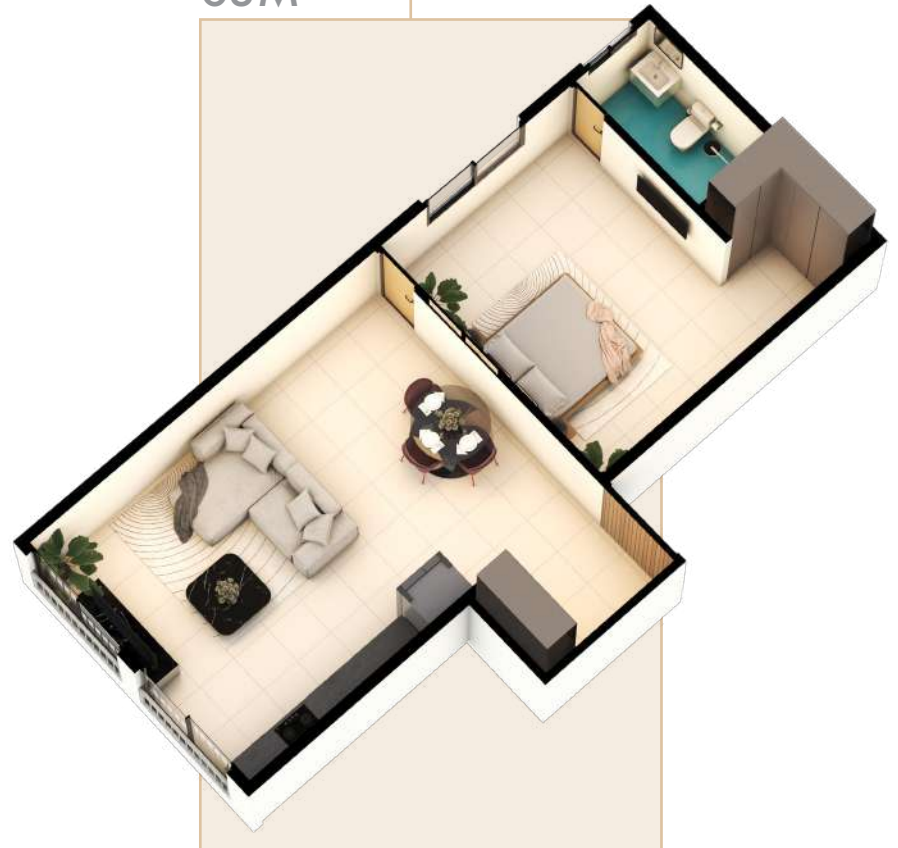
F1

50M²



F2

63M²



F3

145M²



F3

158M²



F3

195M²



F4

210M²



F4

242M²

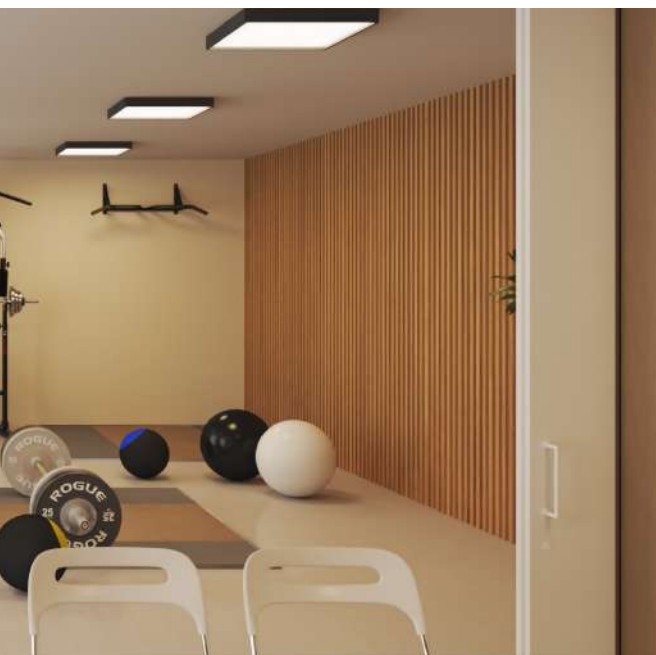


F4

246M²











Point E, Rue 4x5 BP : 16 204 Dakar, Sénégal
Tel. : (+221) 77 512 89 15 - Fixe : (+221) 33 820 61 87
E-mail : contact@arefifa.com

WWW.ARE-FIFA.COM