



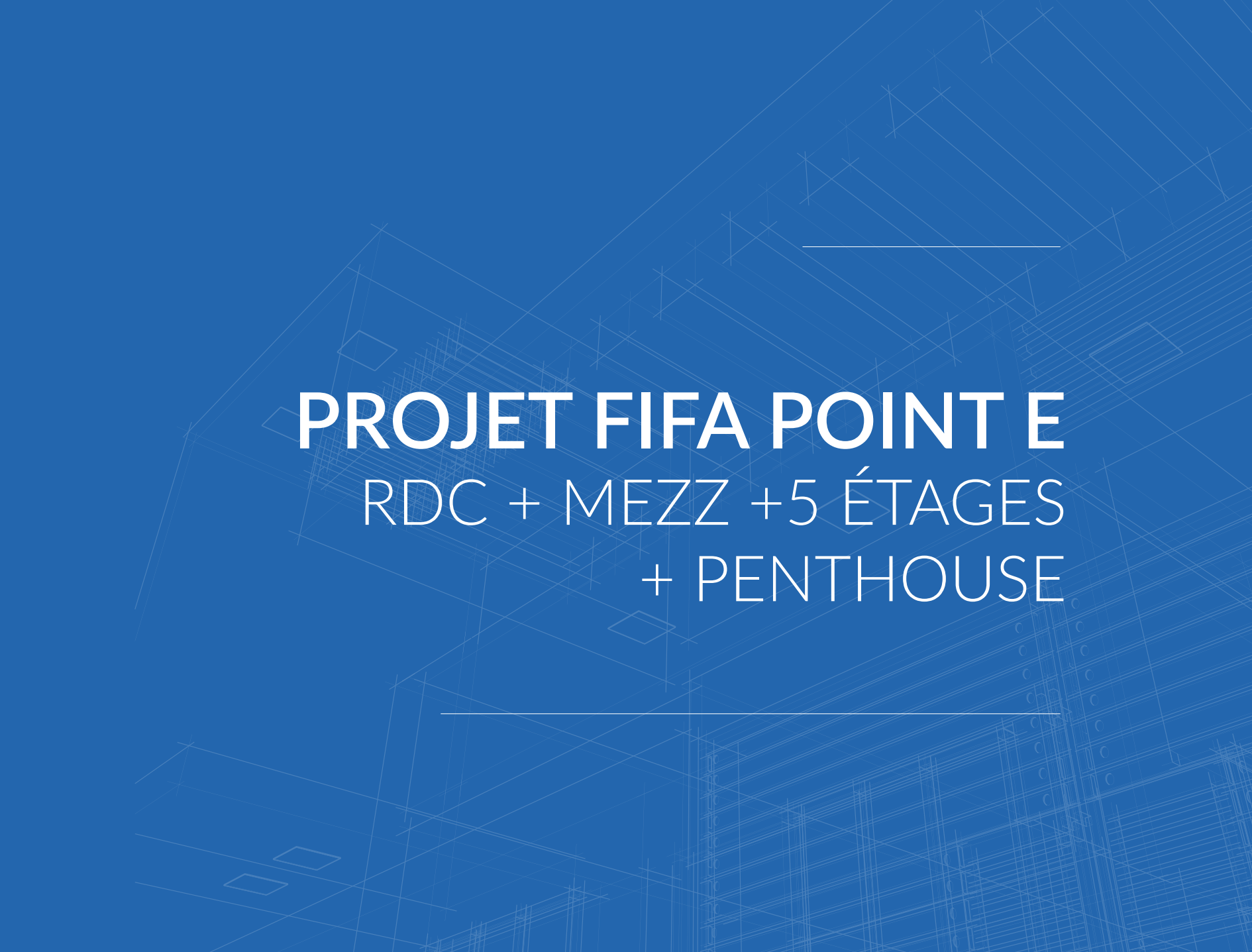
AFRICA REAL ESTATE

PROMOTEUR IMMOBILIER

FIFA POINT E





The background is a solid blue color with a faint, white architectural line drawing overlaid. The drawing consists of various geometric shapes, lines, and grids, suggesting a complex building structure or a site plan. The lines are thin and white, creating a technical, blueprint-like appearance.

PROJET FIFA POINT E

RDC + MEZZ +5 ÉTAGES
+ PENTHOUSE



SOMMAIRE

I. LE REZ-DE-CHAUSSÉE	6
II- LES ÉTAGES COURANTS (EC)	7
III- LE PENTHOUSE	8
IV- LA TERRASSE AMÉNAGÉE.....	9
PLANS.....	12



Description du projet Point E

Immeuble comprenant un rez-de-chaussée et sept (7) niveaux d'appartements. La terrasse sera accessible et aménagée

I. LE REZ-DE-CHAUSSÉE

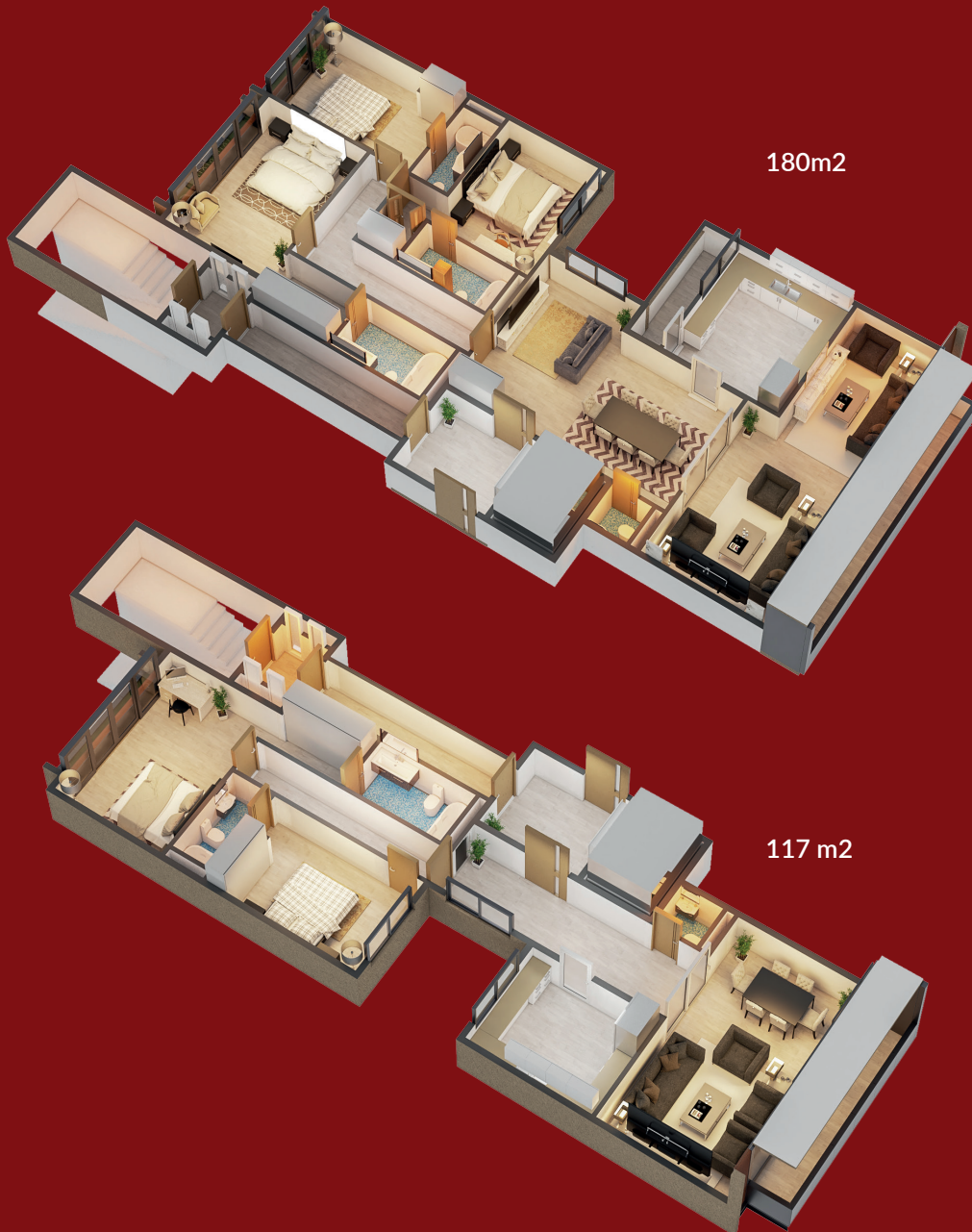
Le parking de l'immeuble sera situé au RDC avec dix (10) places de parking indépendantes.

Le RDC comportera :

- Des aménagements verts et deux (2) places de parking pour visiteurs en façade;
- Un hall d'entrée spacieux avec un service d'accueil,
- Un vestiaire pour le personnel de maison
- Des locaux techniques pour groupe électrogène, suppresssurs et autres installations techniques
- La bache à eau de 25 m3 est prévue au RDC.

L'immeuble sera composé d'un ascenseur qui desservira tous les niveaux du RDC jusqu'à la terrasse.

II- LES ÉTAGES COURANTS (EC)



- Un (1) appartement de types F4 composé d'un séjour, de deux (2) chambres secondaires et d'une chambre principale. Chaque chambre possèdera sa salle de bain et l'appartement comportera une toilette pour les visiteurs. Il possèdera un balcon généreux en façade principale et un balcon à l'arrière pour la chambre des parents.

Les cuisines seront équipées et meublées, de type allemande. Toutes les chambres possèderont de meubles incorporés pour rangements et de dressings pour les chambres des parents.

- Un (1) appartement de types F3 composé d'un séjour, d'une (1) chambre secondaire et d'une chambre principale. Chaque chambre possèdera sa salle de bain et l'appartement comportera une toilette pour les visiteurs.

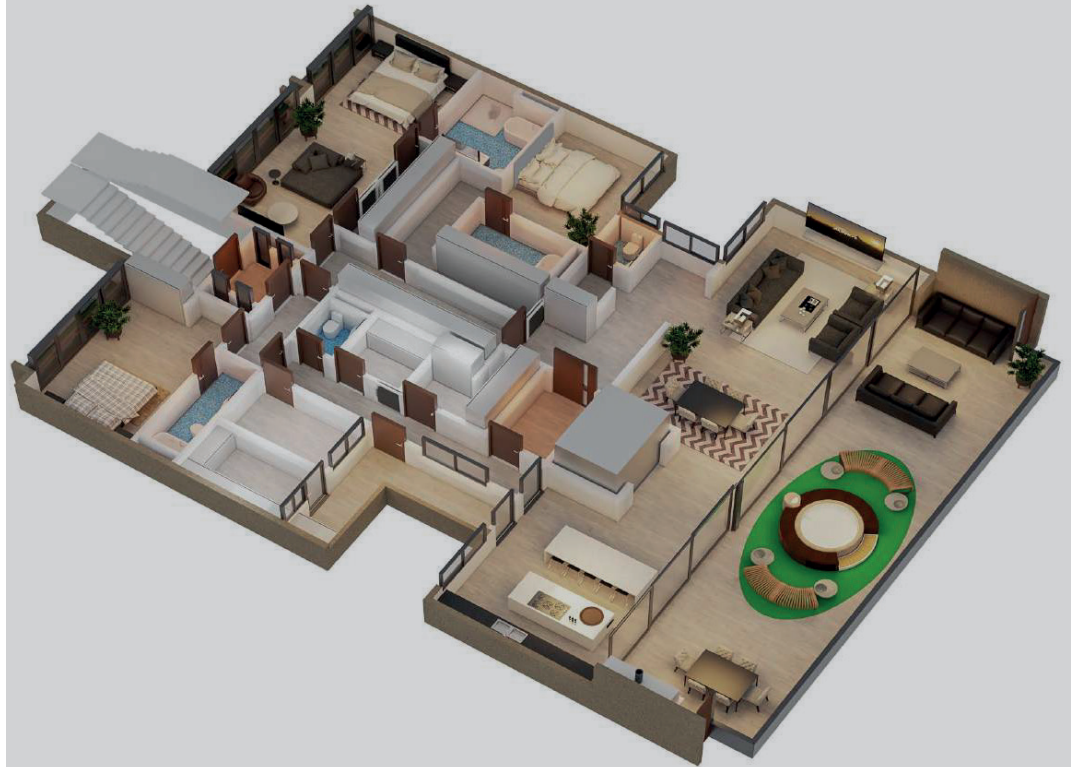
Il possèdera un balcon généreux en façade principale et un balcon à l'arrière pour la chambre des parents. Les cuisines seront équipées et meublées, de type allemande. Toutes les chambres possèderont des meubles aménagés incorporés pour rangements.

III- LE PENTHOUSE

Situé au dernier niveau (7ieme) le Penthouse offre une vue imprenable sur la ville de Dakar

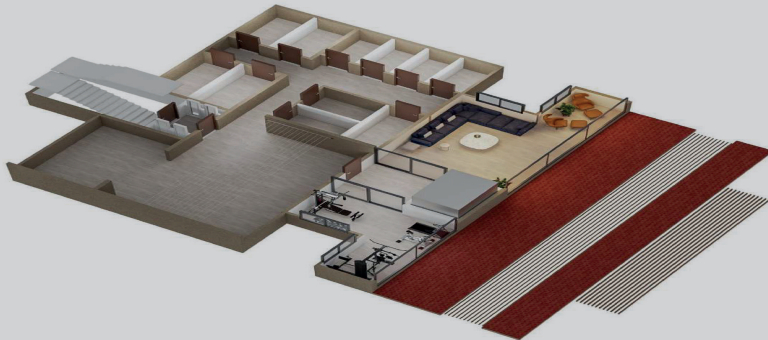
Il s'agit d'un spacieux appartement F4 d'une superficie de 315m2 composé de trois chambres avec dressings et salles de bain, la chambre des parents assez spacieuse abritera une partie nuit et un salon avec son dressing.

L'appartement comportera des espaces de rangement et des espaces pour le personnel de maison. Le plus de cet appartement est son séjour de plus de 50m2 qui s'ouvrira sur une grande terrasse de même superficie et qui sera généreusement aménagée (options bar lounge, jacuzzi, fontaine, espaces verts...) Il s'agit d'un appartement de très haut standing dont les finitions retiendront une attention particulière du constructeur tout en restant conformes souhaits de l'acquéreur.



IV- LA TERRASSE AMÉNAGÉE

La terrasse de l'immeuble sera accessible par l'ascenseur et les escaliers. Une partie de la terrasse sera dédiée aux installations techniques : caves, buanderie et sèche linge. L'autre moitié comportera la salle de sport aménagée avec vestiaire, et un salon lounge avec une vue sur la ville de Dakar. Telle que aménagée, la terrasse reste un espace de socialisation important pour tous les habitants de l'immeuble.



L'immeuble sera doté de cameras de surveillance, d'un groupe électrogène, d'un système de sécurité incendie, de gardiennage. Toutes les pièces seront dotées de climatisation, fibre optique, VMC,

La gestion sera assurée par un syndic

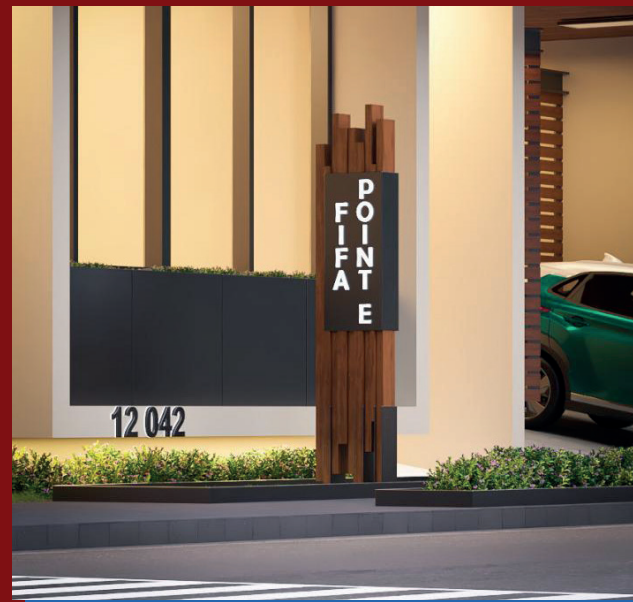




BILAN DE SURFACE

F3 : 2 CHAMBRES + SÉJOUR

Salon + S.A.M	25,97 m ²
Cuisine	11,54 m ²
Dég + Vestibule	14,03 m ²
Dég 2	5,97 m ²
Chambre principale + Rob.	21,57 m ²
Chambre 02	14,00 m ²
SDB CP	5,37 m ²
SDB C02	3,56 m ²
TV	1,98 m ²
Balcon	7,27 m ²



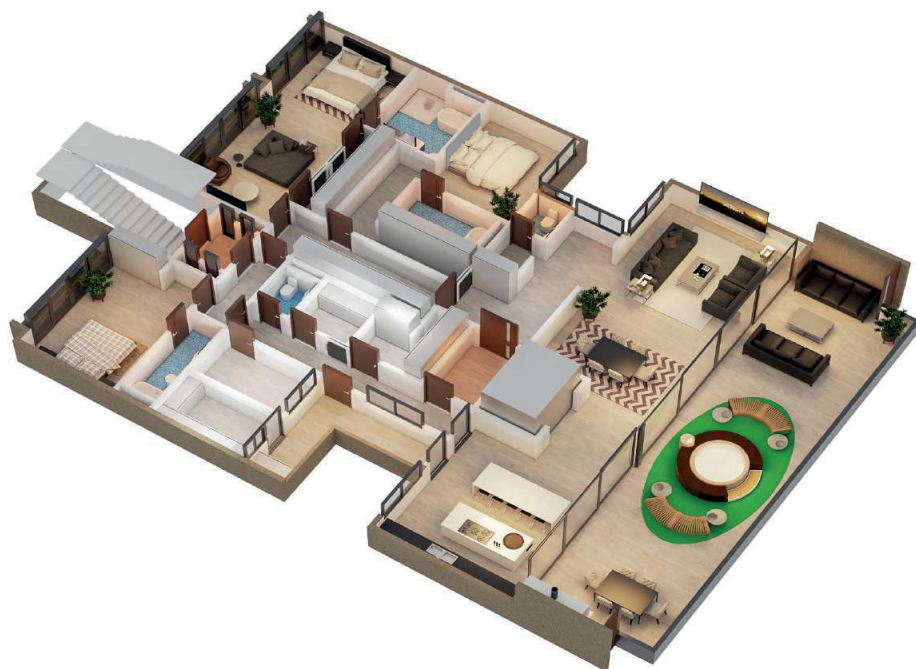


BILAN DE SURFACE

F4 : 3 CHAMBRES + SÉJOUR

Salon	33,05 m ²
Cuisine	15,30 m ²
Terr. Cuisine	3,95 m ³
S.A.M	15,74 m ²
Séjour + Vestibule	15,19 m ²
Dég.	10,35 m ²
Chambre principale + Rob.	21,55 m ²
Chambre 02	14,19 m ²
Chambre 03 + Plac.	16,38 m ²
SDB CP	5,77 m ²
SDB C02	3,66 m ²
SDB C03	4,91 m ²
TV	1,98 m ²
Balcon	10,84 m ²



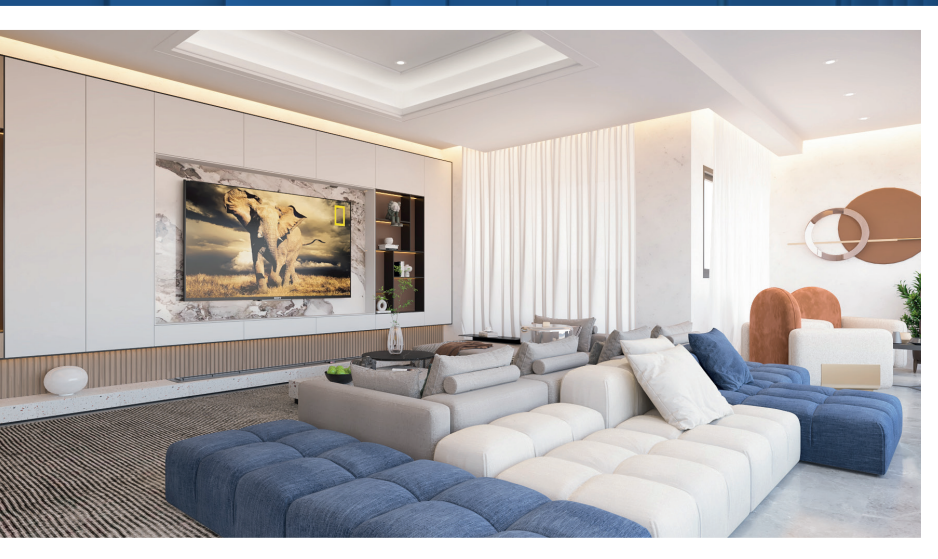


BILAN DE SURFACE

PENTHOUSE

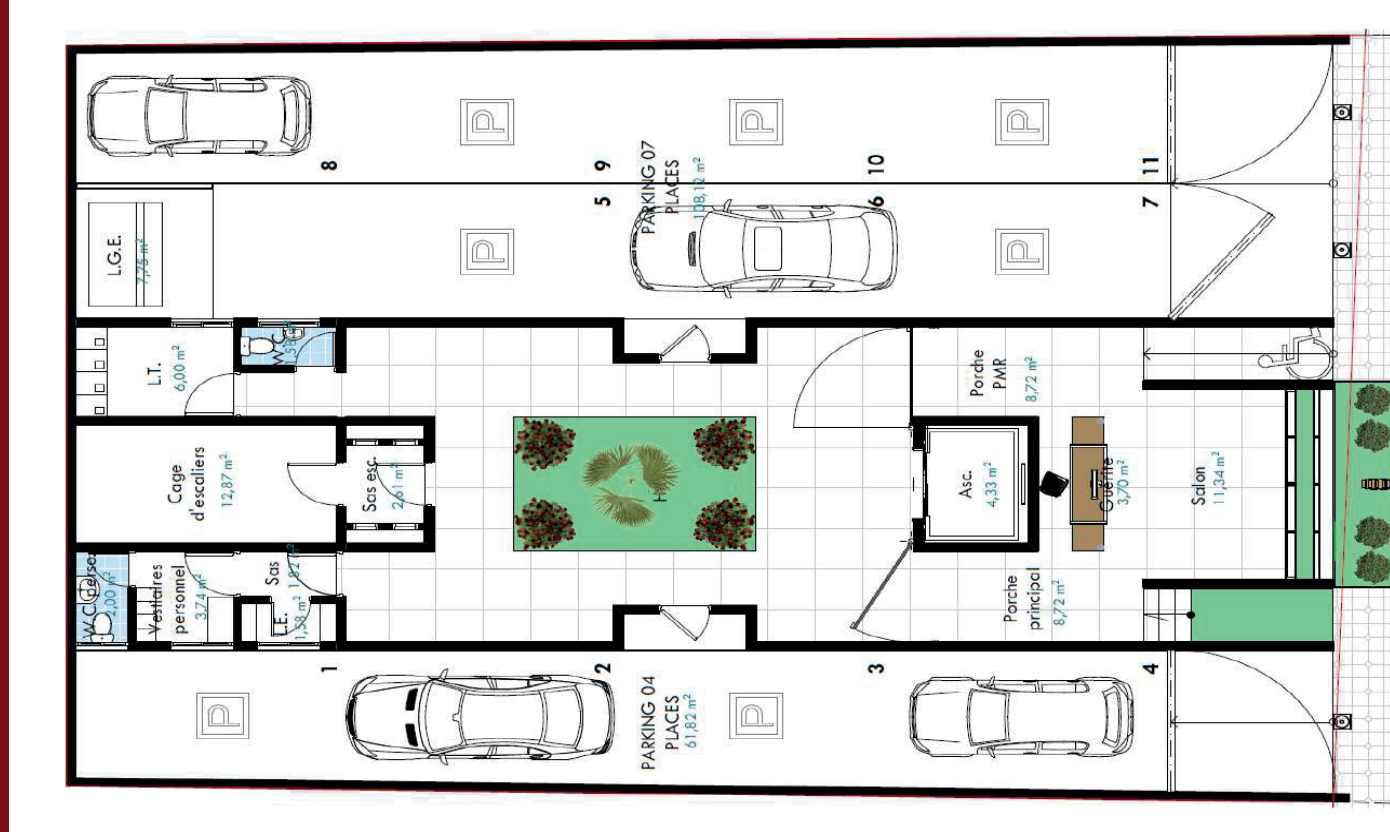
Salon + S.A.M	38,69 m ²
Cuisine	19,35 m ²
Vestibule	12,61 m ²
Terrasse cuisine	8,75 m ²
Annexe cuisine	6,06 m ²
Boyerie	6,14 m ²
Dég.	9,45 m ²
Buanderie	3,83 m ²
Celier	5,67 m ²
Dég. 02	7,55 m ²
Chambre principale + Rob.	32,47 m ²
Chambre 02 + Rob	22,11 m ²
Chambre 03 + Plac.	17,50 m ²
SDB CP	7,63 m ²
SDB C02	4,91 m ²
SDB C03	4,53 m ²
SDB dom.	2,38 m ²
TV	3,53 m ²
SAS	3,83 ²
Terrasse aménagée	64,64 m ²





PLANS

REZ-DE-CHAUSSEE



Façade principale

ETAGES COURANTS (1 à 6)



Façade principale

Rooms and Dimensions:

- Vide sur cour arrière: 15,07 m²
- Chambre 03: 7,50 m²
- S.d.E.: 4 m²
- Amex. cuisine: 6,06 m²
- Boyerie: m²
- Terr. cuis.: 9,72 m²
- Vide sur patio: 7,57 m²
- Dég.: 9,45 m²
- Céllér: 5,67 m²
- Sas asc.: 4,47 m²
- Asc.: 4,52 m²
- Salon: 4,44 m²
- SAM. (Dining): m²
- Vestibule: 12,61 m²
- lav.: 1,9 m²
- W.C.: 1,74 m²
- Chambre 02: m²
- Roberie: 3,93 m²
- S.d.E.: 4,91 m²
- Dég.: 7,55 m²
- Buanderie: 3,83 m²
- S.d.E.: 3,39 m²
- Sas: 3,83 m²
- Sas esc.: 2,61 m²
- Cage d'escaliers: 12,87 m²
- Vide sur cour arrière: 24,13 m²
- Chambre principale: 27,85 m²
- Roberie: 4,62 m²
- S.d.B.: 7,63 m²
- Vide sur patio: 7,50 m²
- Terrasse aménagée: 26,64 m²

17

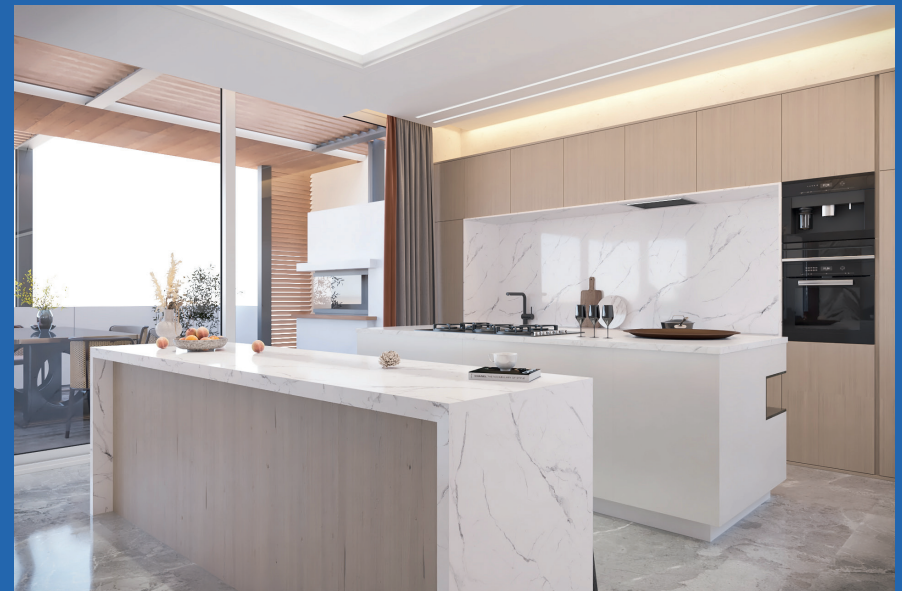
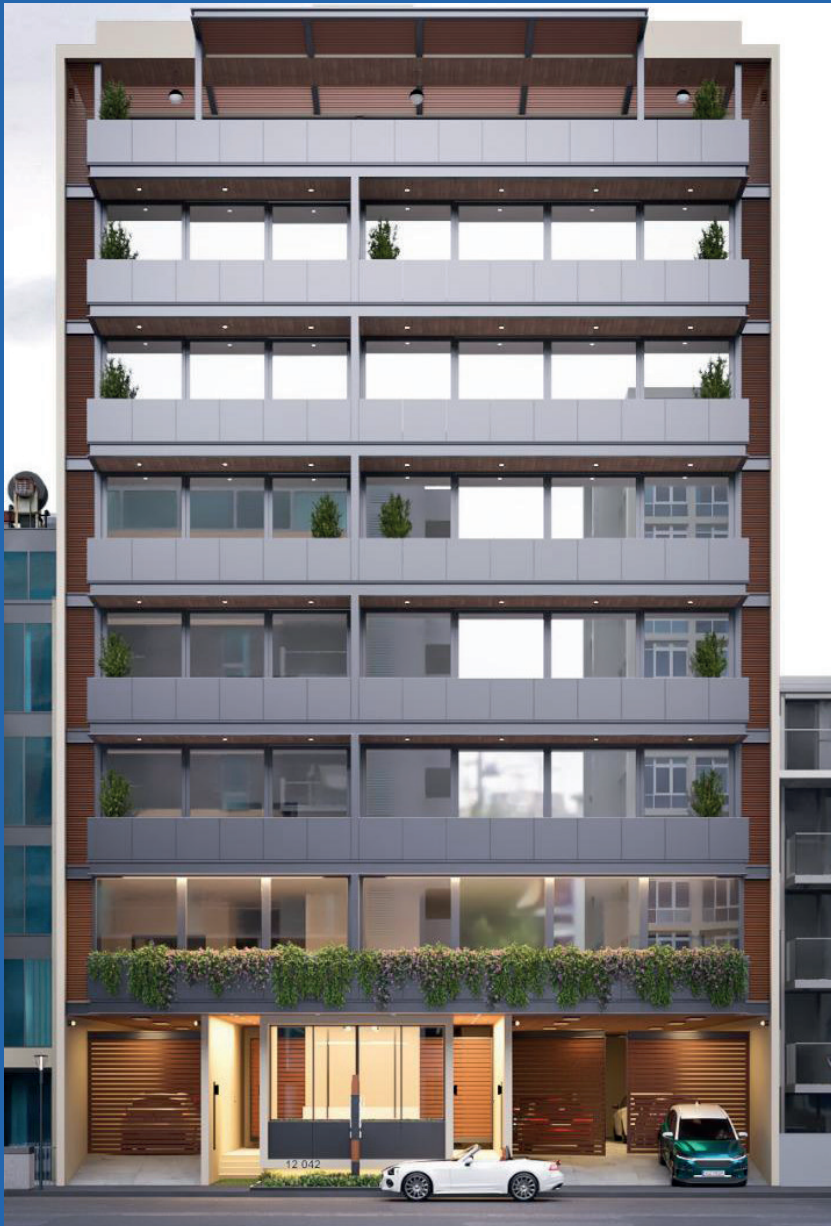
TERRASSE



Façade principale





















Point E E Rue 4x5 BP : 16 204 Dakar, Sénégal
Tél : (+221) 77 512 89 15 / Fixe : (+221) 33 820 61 87
Email : contact@arefifa.com

www.are-fifa.com