



OFFRE COMMERCIALE RÉSIDENCE FIFA OLYMPIC



**OFFRE
COMMERCIALE
RÉSIDENCE
FIFA OLYMPIC**

Avec nous, réalisez vos rêves !

SOMMAIRE

01

LA RÉSIDENCE

Page 6 - 7

02

LA LOCALISATION

Page 8

03

LES PLUS DE
FIFA OLYMPIC

Page 9

04

LES LOGEMENTS DE
FIFA OLYMPIC

Page 10

05

LE REZ-DE-
CHAUSSÉE

Page 11

06

MEZZANINE

Page 12

07

NOS APPARTEMENTS

Page 13 - 29

08

LES DUPLEX

Page 30 - 35

09

LES PLANS 3D

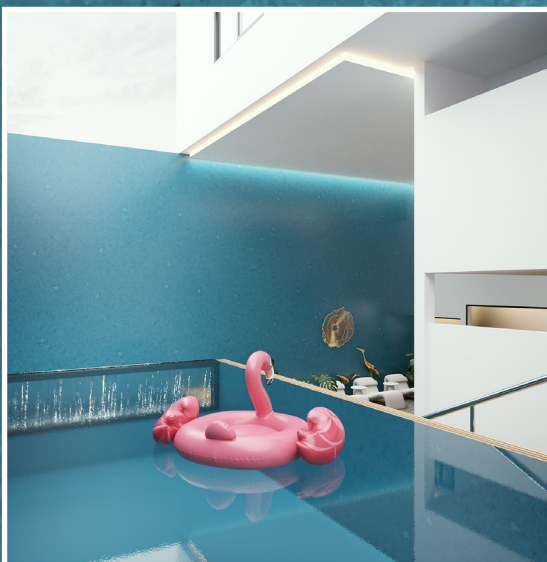
Page 36 - 39



01

LA RESIDENCE FIFA OLYMPIC

FIFA OLYMPIC est une résidence de haut standing située au POINT E avec toutes les commodités recherchées et une architecture contemporaine et design. Elle est conçue pour vous apporter confort, fonctionnalité et quiétude.





La résidence est composée d'un bureau, de 2 duplex et de 20 appartements allant du F2 au F5, d'une terrasse aménagée, d'une piscine et d'une salle de sport équipée.

L'entrée de la résidence sera distincte de l'entrée du bureau.

La terrasse de l'immeuble comptera 2 espaces : l'accès aux caves et à la buanderie et l'accès à la terrasse aménagée qui vous permettra de profiter d'une vue panoramique et dégagée et de contempler le quartier. Elle permettra aux occupants de posséder un extérieur semblable à celui d'une maison tout en profitant des atouts d'un appartement.

19 places de parking en sous-sol et 5 places visiteurs assureront la sécurité de vos véhicules.

FIFA OLYMPIC bénéficiera d'une sécurité 7j/7 et 24h/24 avec un système de gardiennage et des caméras de surveillance.

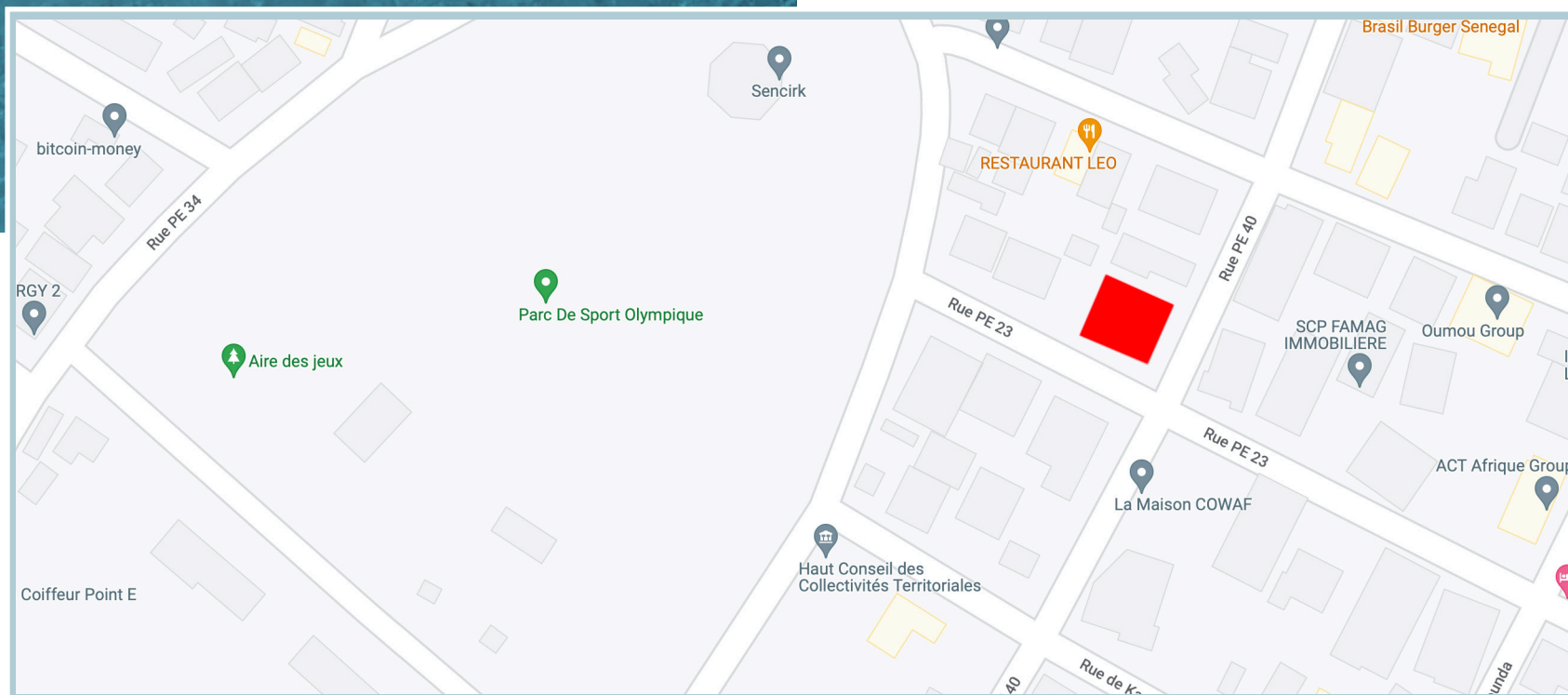
02

LA LOCALISATION

Le Point E est un quartier résidentiel et stratégique de la capitale.

Non loin de la piscine Olympic, la résidence à de nombreuses commodités à quelques pas (banques, pharmacies, supermarchés, pâtisseries, boulangeries, restaurants, écoles, crèches...)

Un parfait choix de quartier pour y vivre ou pour investir.





03

LES PLUS DE FIFA OLYMPIC

- Une entrée privée et sécurisée
- Une grande piscine avec un espace détente et un vestiaire
- Une salle de sport équipée avec vue panoramique sur le point E (98m² au 6^{ème} étage)
- Un rooftop aménagé
- La gestion du syndic de copropriété
- Un ascenseur aux normes internationales
- Un système d'interphone par appartement
- Un service de gardiennage 24H/24 et 7J/7
- Un service d'entretien et de nettoyage quotidien
- Un parking au sous-sol
- Des caves
- Une buanderie
- Un réservoir d'eau
- Un groupe électrogène
- Des supprimeurs
- Un local poubelle

04

LES LOGEMENTS FIFA OLYMPIC

Tous les appartements sont imaginés afin de vous proposer de beaux espaces afin que votre qualité de vie y soit agréable.

Les appartements sont confortables, modernes et lumineux.

Les superficies de chaque pièce sont étudiées afin que vous vous y sentiez bien et une attention particulière est accordée aux finitions.

Les séjours sont spacieux et avec des balcons.

Du F3 au duplex, des espaces domestiques sont prévus. Les cuisines sont entièrement équipées et les chambres ont des meubles de rangements fournis et leurs salles de bains privatives.



05

REZ-DE-CHAUSSÉE

FIFA OLYMPIC comptera deux (2) entrées, 1 entrée pour le bureau et 1 pour la résidence.
Un hall sécurisé avec sa salle d'attente de 108m².
Une piscine de 75m² avec vestiaire sera accessible à tous les résidents pour profiter de moments de détente.

BUREAU (niveau 1) 161m²

Plateau	129.17 m ²
Cuisinette	8.89 m ²
WC * Sas	12.15 m ²

BUREAU (niveau 2) 186m²

Plateau	140.42 m ²
Salle de réunion	32.67 m ²
Bureau DG	26.83 m ²
WC DG	2.12 m ²

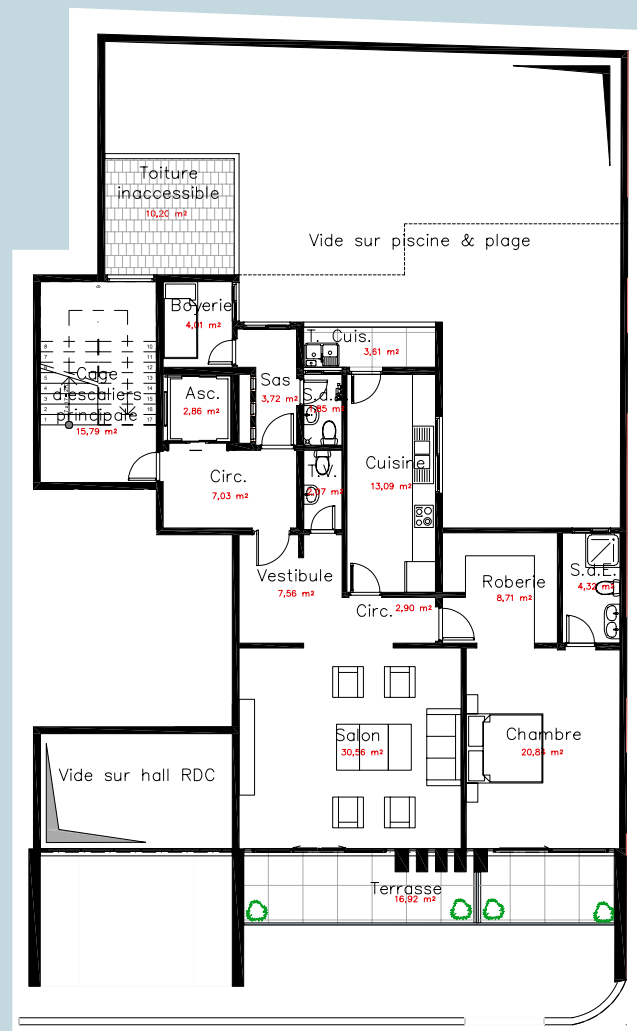


06

MEZZANINE

Vestibule	7.56 m ²
Toilettes visiteurs	2.07 m ²
Salon	30.56 m ²
Terrasse	10.49 m ²
Cuisine	13.09 m ²
T. cuisine	3.61 m ²
Chambre	20.84 m ²
Roberie	8.71 m ²
Salle d'eau	4.32 m ²
Terrasse	6.11 m ²
Boyerie	4.01 m ²
Salle d'eau	1.85 m ²
Circ. & dégagements	6.62 m ²

1 APPARTEMENT F2 DE 127M²



07

NOS APPARTEMENTS



R+1
R+2

176M²



3 APPARTEMENTS
PAR PALLIER / F3 (X3)
DE 148M² A 211M²



148 M² (SANS PATIO)
168M² (AVEC PATIO*)

Vestibule	5.38 m ²
Toilettes vis. + sas	2.99 m ²
Salon	30.26 m ²
Balcon	17.74 m ²
Cuisine	11.54 m ²
T. cuisine	3.93 m ²
Patio central*	18.55 m ²
Chambre principale	20.13 m ²
Roberie	9.23 m ²
Salle d'eau	6.07 m ²
Chambre 02	15.79 m ²
Salle d'eau	3.38m ²
Boyerie	3.81m ²
Salle d'eau	2.04 m ²
Circ. & dégagements	4.80 m ²



176M²

Vestibule	11.38 m ²
Toilettes vis. + Sas	2.18 m ²
Sat. + salle à manger	38.60 m ²
Balcon	6.84 m ²
Cuisine	14.74 m ²
T. cuisine	4.27 m ²
Patio latéral	8.07 m ²
Chambre principale	20.97 m ²
Salle d'eau	5.37 m ²
Roberie	5.28 m ²
Chambre 02	17.19 m ²
Salle d'eau	3.97 m ²
Terrasse	6.60 m ²
Jardin	12.17 m ²
Boyerie	5.05 m ²
Salle d'eau	1.19 m ²
Circ. & dégagements	1.17 m ²



211M²



Vestibule	11.17 m ²
Toilettes visiteurs	1.92 m ²
Salon	42.25 m ²
Balcon	16.34 m ²
Cuisine	16.38 m ²
T. cuisine	10.36 m ²
Jardin	21.50 m ²
Chambre principale	28.13 m ²
Roberie	3.42 m ²
Salle d'eau	4.70 m ²
Chambre 02	20.78 m ²
Salle d'eau	4.05 m ²
Boyerie	4.71 m ²
Salle d'eau	2.62 m ²
Circ. & dégagements	10.17 m ²



R+3

R+4

R+5

227M²

**3 APPARTEMENTS
PAR PALLIER / F2 (X1)
ET F4 (X2)**

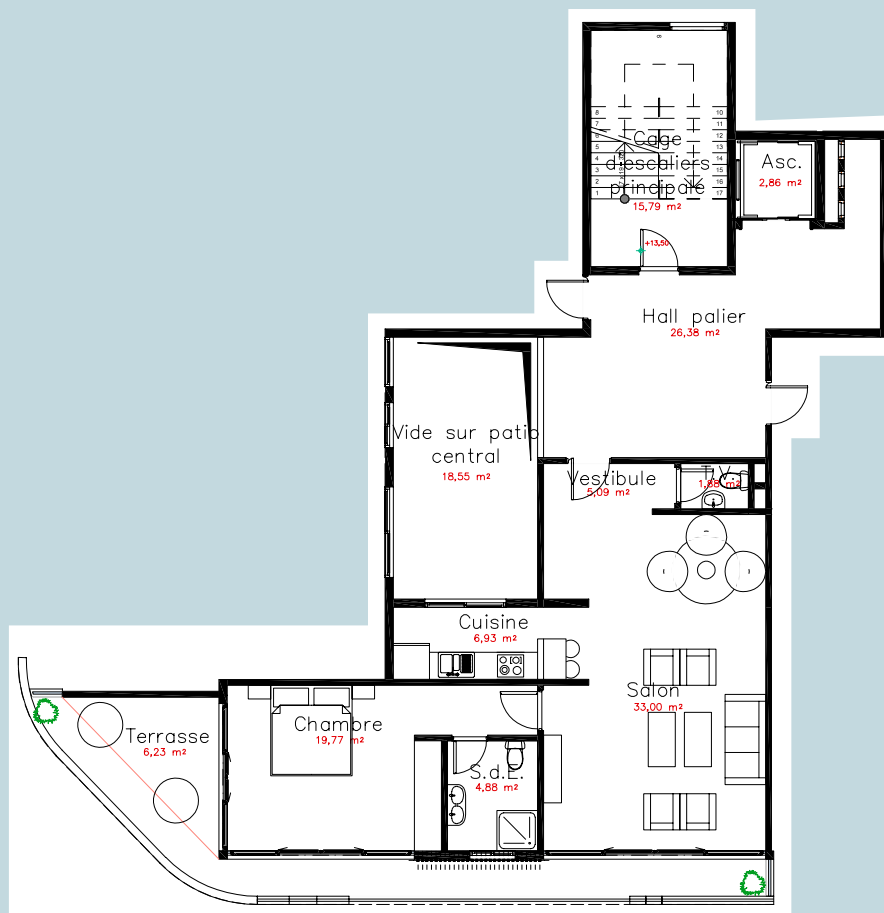
DE 97M² A 227M²



97M²

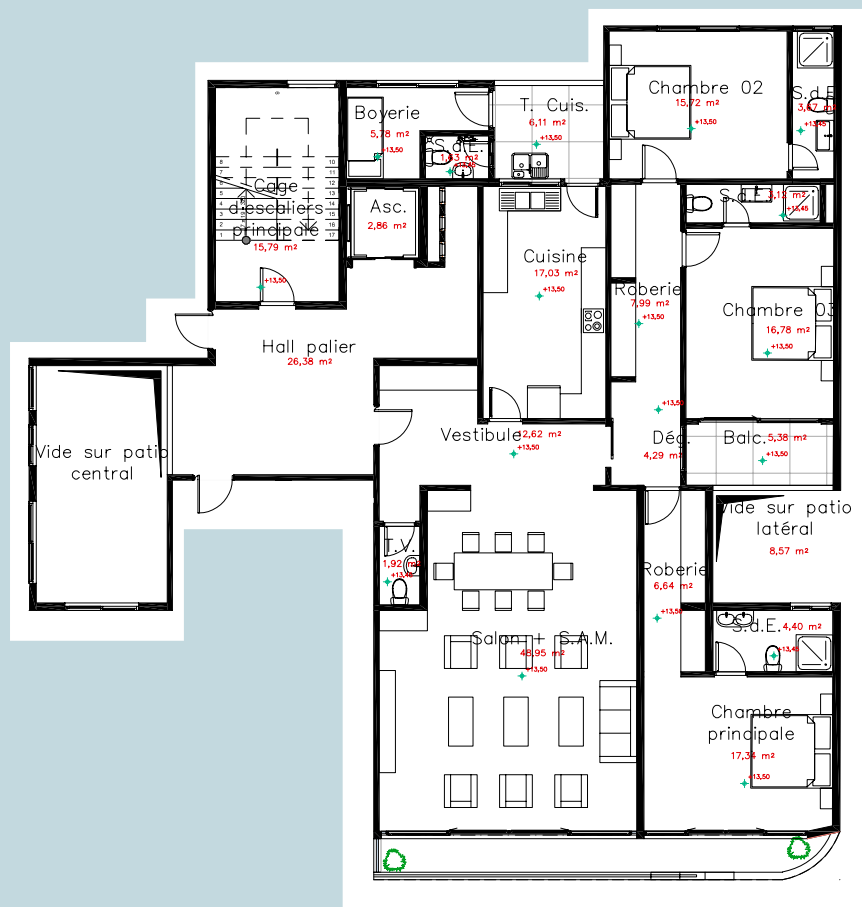


Vestibule	5.09 m ²
Toilettes visiteurs	1.88 m ²
Salon	33.00 m ²
Balcon	20.96 m ²
Cuisine	6.93 m ²
Chambre	19.77 m ²
Salle d'eau	4.88 m ²



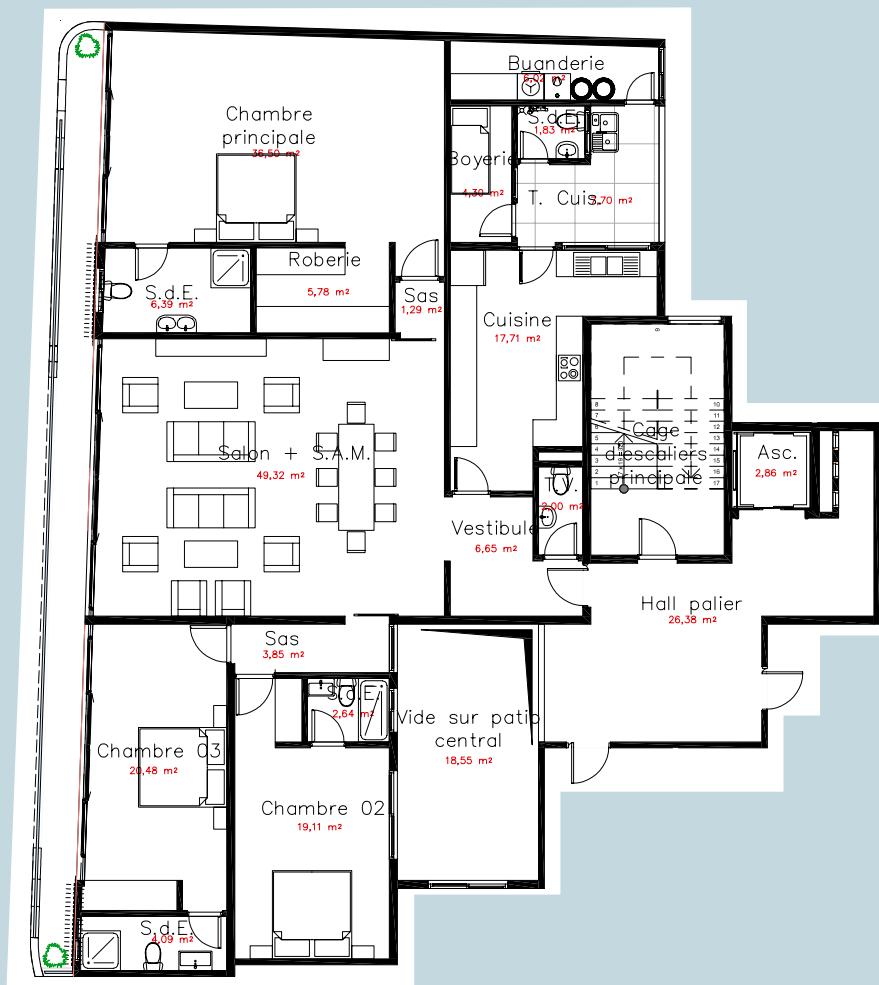
200M²

Vestibule	12.62 m ²
Toilettes visiteurs	1.92 m ²
Sal. + salle à manger	48.95 m ²
Balcon	8.76 m ²
Cuisine	17.03 m ²
T. cuisine	6.11 m ²
Chambre principale	17.34 m ²
Roberie	6.64 m ²
Salle d'eau	4.40 m ²
Chambre 02	15.72 m ²
Salle d'eau	3.67 m ²
Chambre 03	16.78 m ²
Salle d'eau	3.12 m ²
Boyerie	5.78 m ²
Salle d'eau	1.63 m ²
Circ. & dégagements	4.29 m ²



227M²

Vestibule	6.65 m ²
Toilettes visiteurs	2.00 m ²
Sal. + salle à manger	49.32 m ²
Balcon	17.34 m ²
Cuisine	17.71 m ²
T. cuisine	7.70 m ²
Buanderie	6.02 m ²
Chambre principale	36.50 m ²
Roberie	5.78 m ²
Salle d'eau	6.39 m ²
Chambre 02	19.11 m ²
Salle d'eau	2.64 m ²
Chambre 03	20.48 m ²
Salle d'eau	4.09 m ²
Boyerie	4.30 m ²
Salle d'eau	1.83 m ²
Circ. & dégagements	5.14 m ²



R+6

237M²

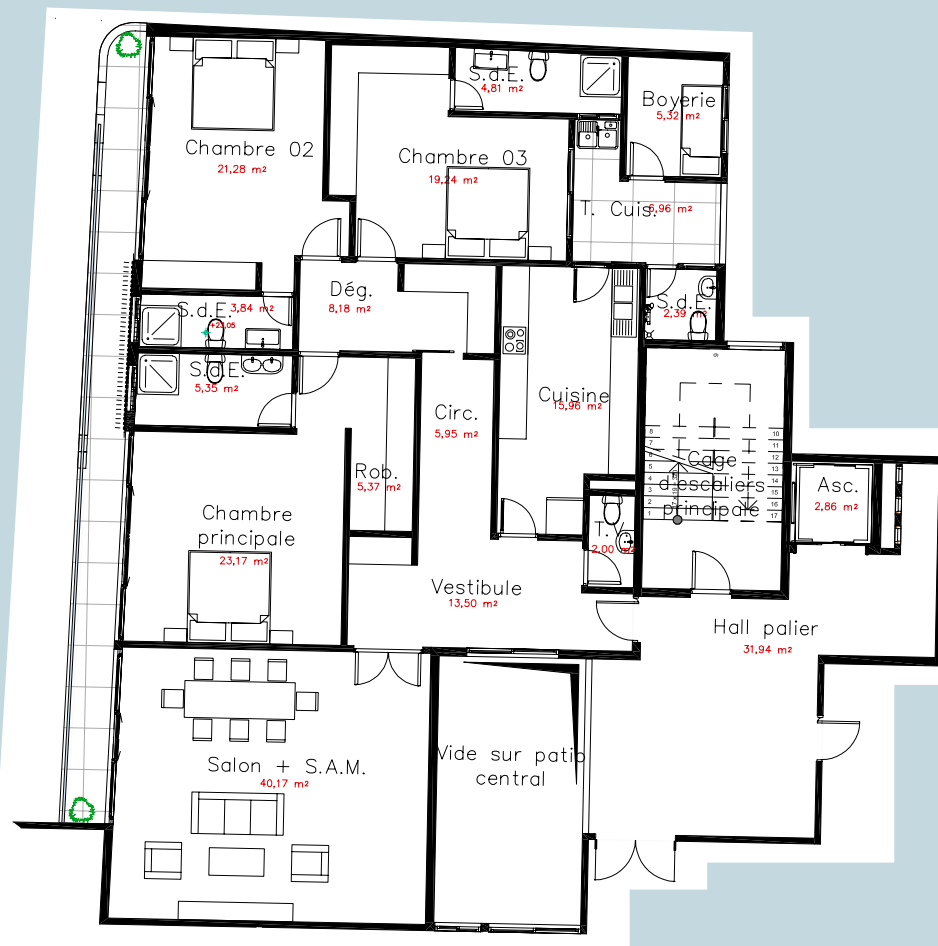


**2 APPARTEMENTS
F4 (X2)
+ SALLE DE SPORT
DE 211M² A 237M²**



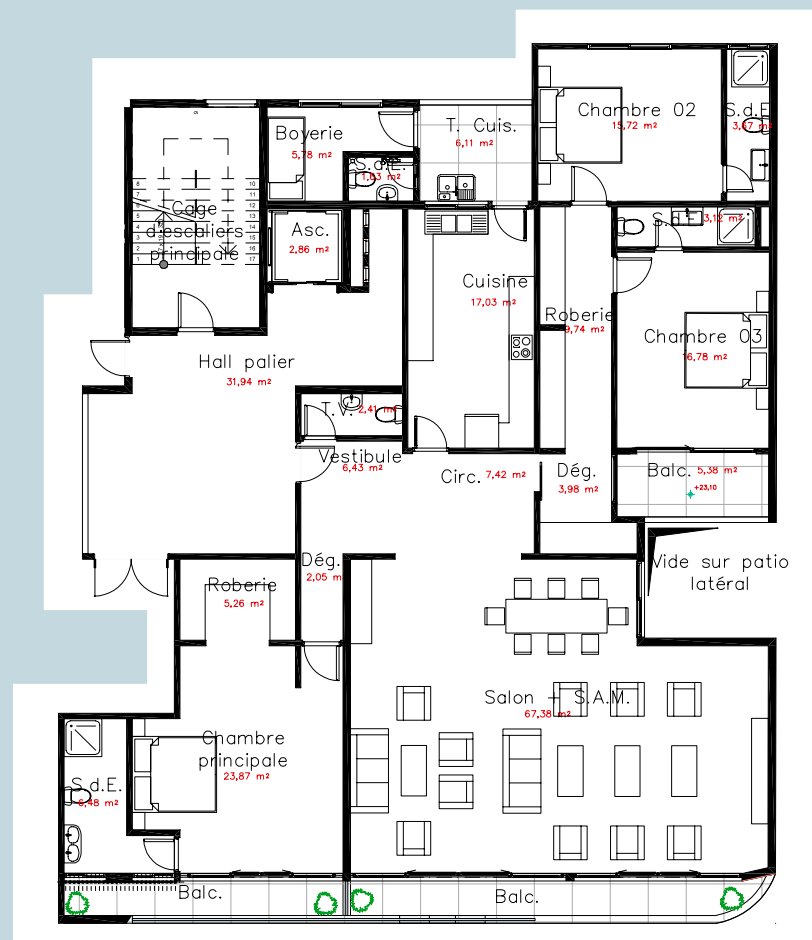
211M²

Vestibule	13.50 m ²
Toilettes visiteurs	2.00 m ²
Sal. + salle à manger	40.17 m ²
Balcon	14.59 m ²
Cuisine	15.96 m ²
T. cuisine	6.96m ²
Chambre principale	23.17 m ²
Roberie	5.37 m ²
Salle d'eau	5.35 m ²
Chambre 02	21.13 m ²
Salle d'eau	3.84 m ²
Chambre 03	19.24 m ²
Salle d'eau	4.81 m ²
Boyerie	5.32 m ²
Salle d'eau	2.39 m ²
Circ. & dégagements	14.13 m ²



237M²

Vestibule	6.43 m ²
Toilettes visiteurs	2.41 m ²
Sal. + salle à manger	67.38 m ²
Balcon	7.76 m ²
Cuisine	17.03 m ²
T. cuisine	6.11m ²
Chambre principale	23.87 m ²
Roberie	5.26 m ²
Salle d'eau	6.48 m ²
Chambre 02	15.72 m ²
Salle d'eau	3.67 m ²
Chambre 03	16.78 m ²
Salle d'eau	3.12 m ²
Balcon	5.43 m ²
Boyerie	5.78 m ²
Salle d'eau	1.63 m ²
Circ. & dégagements	13.45 m ²



SALLE DE SPORT 98M²



R+7

247M²

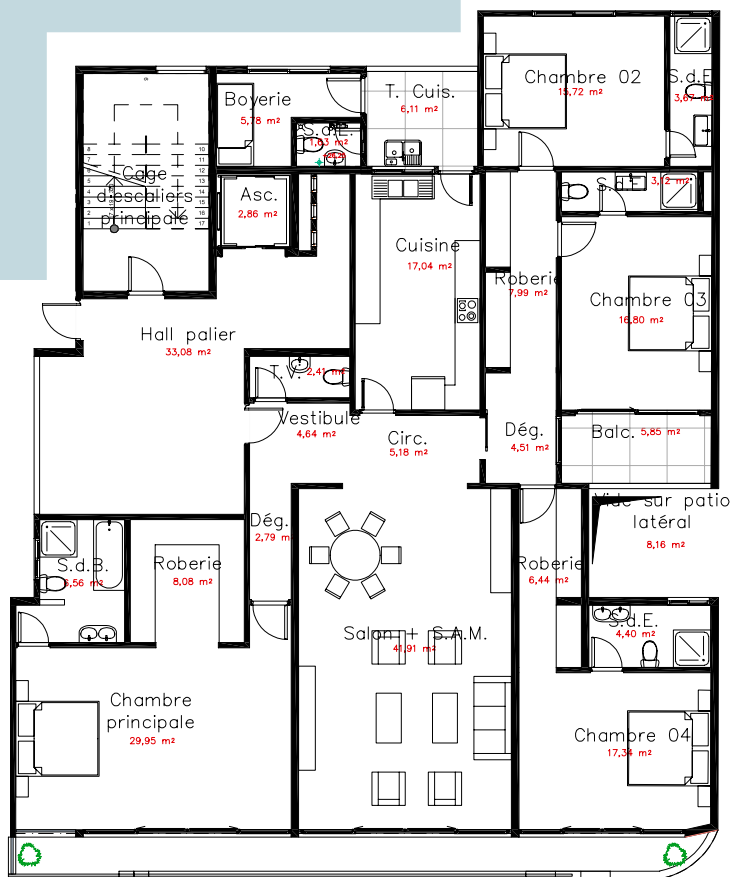


**2 APPARTEMENTS
F4 ET F5**

DE 247M² A 274M²



247M²

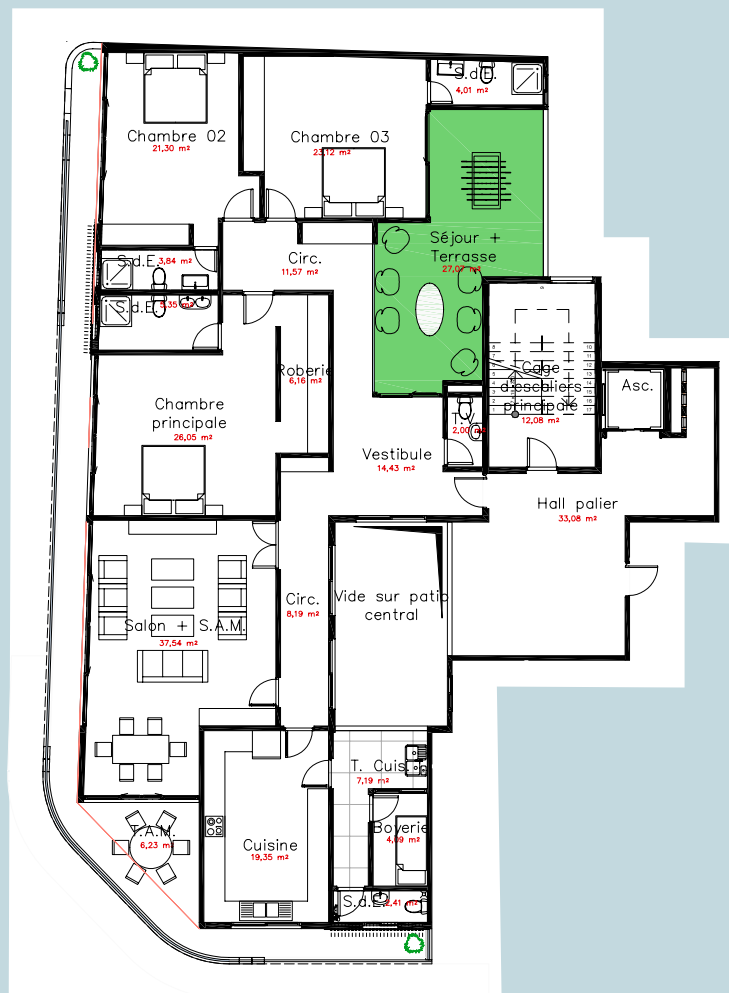


Vestibule	4.64 m ²
Toilettes visiteurs	2.41 m ²
Sal. + salle à manger	41.91 m ²
Balcon	13.34 m ²
Cuisine	17.04 m ²
T. cuisine	6.11 m ²
Chambre principale	29.95 m ²
Roberie	8.08 m ²
Salle d'eau	6.56 m ²
Chambre 02	15.72 m ²
Salle d'eau	3.67 m ²
Chambre 03	16.80 m ²
Salle d'eau	3.12 m ²
Balcon	5.38 m ²
Roberie	7.99 m ²
Chambre 04	17.34 m ²
Salle d'eau	4.40 m ²
Boyerie	5.78 m ²
Salle d'eau	1.63 m ²
Circ. & dégagements	12.48 m ²



274M²

Vestibule	14.43 m ²
Toilettes visiteurs	2.00 m ²
Séjour + Terrasse	27.07 m ²
Sal. + salle à manger	37.54 m ²
Terrasse à manger	6.23 m ²
Balcon	27.08 m ²
Cuisine	19.35 m ²
T.cuisine	7.19 m ²
Chambre principale	26.05 m ²
Roberie	6.16 m ²
Salle d'eau	5.35 m ²
Chambre 02	21.30 m ²
Salle d'eau	3.84 m ²
Chambre 03	23.12 m ²
Salle d'eau	4.01 m ²
Boyerie	4.09 m ²
Salle d'eau	2.41 m ²
Circ. & dégagements	19.76 m ²





08

DUPLEX

R+8

R+9

521M²



Duplex
Niveau 2

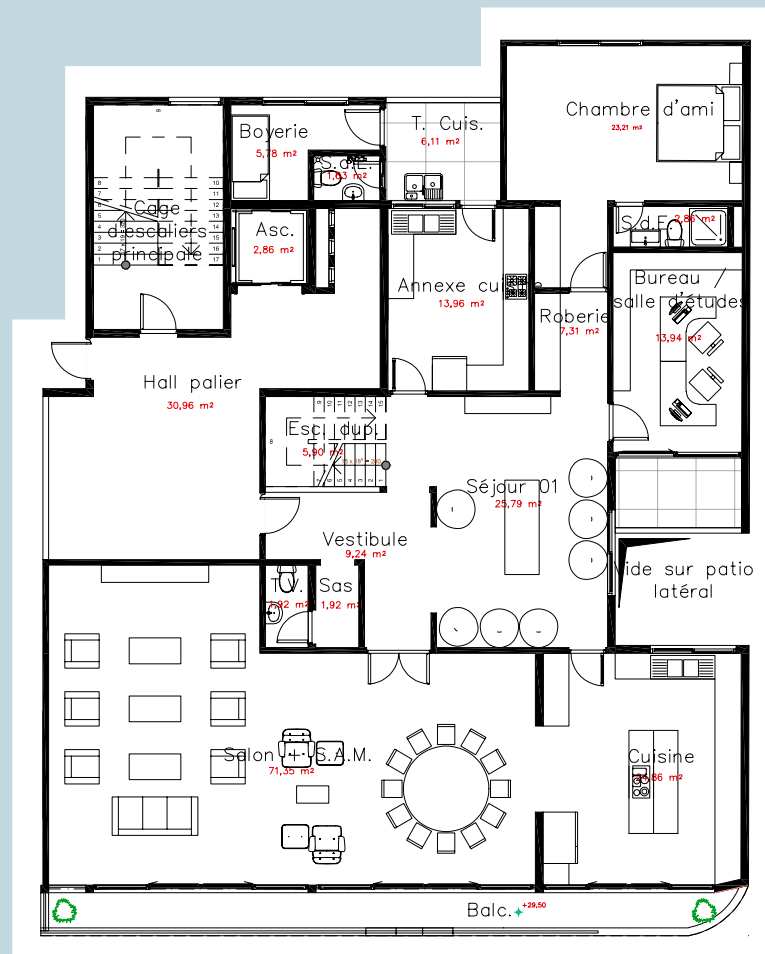
Duplex
Niveau 1

2 DUPLEX
DE 484M² A 521M²



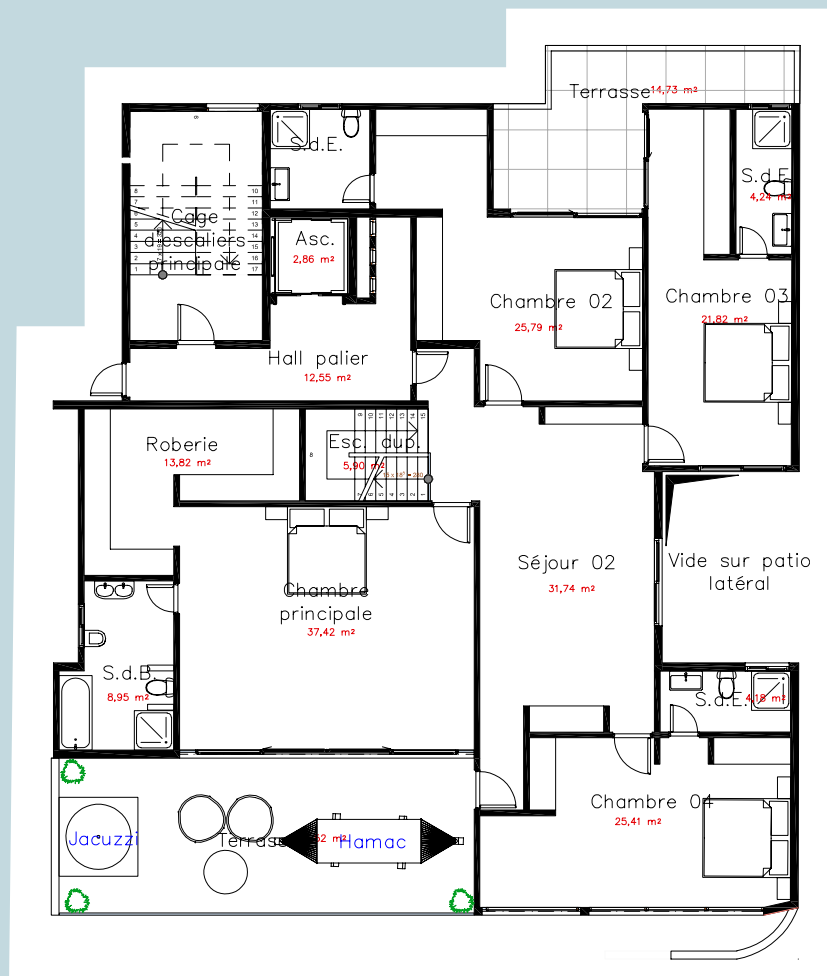
484M² (DUPLEX NIVEAU 1)

Vestibule	9.24 m ²
Toilettes vis. + Sas	3.84 m ²
Séjour 01	25.79 m ²
Sal. + salle à manger	71.35 m ²
Balcon	13.34 m ²
Cuisine	24.86 m ²
Annexe cuisine	13.96 m ²
T. cuisine	6.11m ²
Bur/ salle d'études	13.94 m ²
Balcon	4.79 m ²
Chambre d'ami	23.21 m ²
Salle d'eau	2.86 m ²
Boyerie	5.78 m ²
Salle d'eau	1.63 m ²
Escalier Duplex	5.90 m ²



484M² (DUPLEX NIVEAU 2)

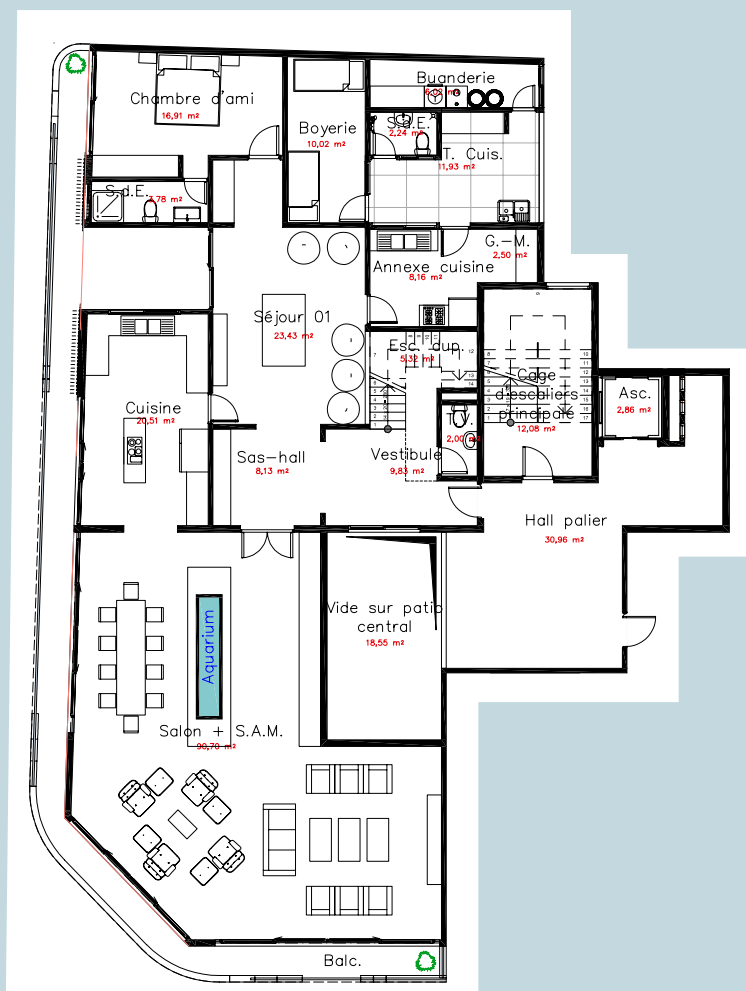
Chambre principale	37.42 m ²
Roberie	13.82 m ²
Salle d'eau	8.95 m ²
Terrasse ch.parents	33.52 m ²
Séjour 02	31.74 m ²
Chambre 02	25.79 m ²
Salle d'eau	5.20 m ²
Terrasse ch. 2&3	14.73 m ²
Chambre 03	21.82 m ²
Salle d'eau	4.24 m ²
Chambre 04	25.41 m ²
Salle d'eau	4.18 m ²
Circ. & dégagements	5.58 m ²



521 M² (DUPLEX NIVEAU 1)



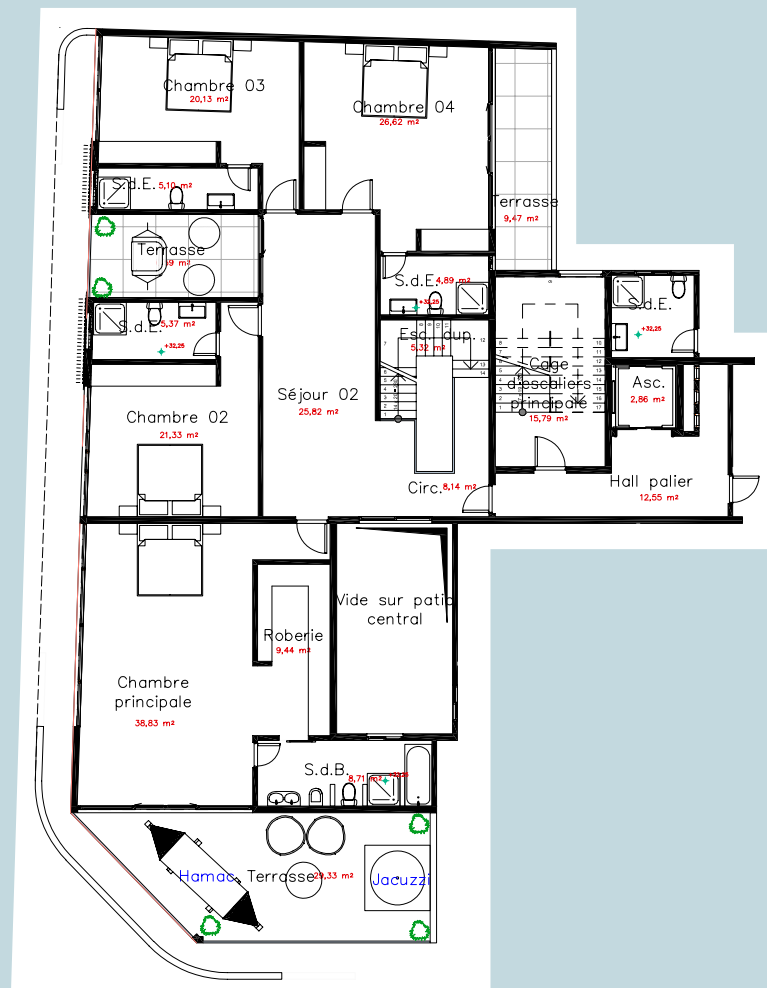
Vestibule	9.82 m ²
Toilettes visiteurs	2.00 m ²
Sas-hall	8.13 m ²
Séjour 01	23.43 m ²
Sal. + salle à manger	90.70 m ²
Balcon	35.59 m ²
Cuisine	20.50 m ²
Annexe cuisine + GM	10 m ²
T. cuisine	11.93 m ²
Buanderie	6.02 m ²
Chambre d'ami	16.91 m ²
Salle d'eau	3.78 m ²
Boyerie	10.02 m ²
Salle d'eau	2.24 m ²
Escalier Duplex	5.32 m ²



521 M² (DUPLEX NIVEAU 2)



Séjour 02	25.82 m ²
Chambre principale	38.83 m ²
Roberie	9.44 m ²
Salle d'eau	8.71 m ²
Terrasse Ch. parents	29.33 m ²
Chambre 02	21.33 m ²
Salle d'eau	5.37 m ²
Terrasse Ch. 2&3	10.59 m ²
Chambre 03	20.13 m ²
Salle d'eau	5.10 m ²
Chambre 04	26.62 m ²
Salle d'eau	4.89 m ²
Terrasse ch. 4	9.47 m ²
Circ. & dégagements	8.14 m ²





09

LES PLANS 3D

200M²



168M²



211M²



97M²



211M²



274M²



484M²
BAS



484M²
HAUT







**VISITEZ L'APPARTEMENT TÉMOIN DE NOTRE
RESIDENCE FIFA ALMADIES EN ME SCANNANT**





Point E, Rue 4x5 BP : 16 204 Dakar, Senegal
Tel. : (+221) 77 512 89 15 - Fixe : (+221) 33 820 61 87
E-mail : contact@arefifa.com

WWW.ARE-FIFA.COM

