



OFFRE
COMMERCIALE
RÉSIDENCE
FIFA ALMADIES

OFFRE
COMMERCIALE
RÉSIDENCE
FIFA ALMADIES







LA RÉSIDENCE

FIFA ALMADIES est une résidence moderne, de haut standing. Son design extérieur et intérieur correspond à une architecture tendancielle.

Elle est conçue pour vous apporter confort, fonctionnalité, élégance et quiétude.



LES PLUS DE FIFA — ALMADIES —

Sa grande piscine offre un espace de détente pour votre famille et vos enfants. Son espace Sport, entièrement équipé, vous permettra d'assurer votre bien être à domicile. Une salle polyvalente équipée permettra à vos familles de recevoir vos proches et amis tout en assurant la quiétude de vos voisins. Son espace lingerie automatique, doté de machines à laver et sècheurs électriques vous permettra d'accéder à ce service de première nécessité.

Le design intérieur est prévu pour assurer confort, calme et tranquillité : les murs, baies vitrées en double vitrage insonorisé, les portes ont été choisies pour assurer la quiétude à l'intérieur et à l'extérieur de vos appartements.

Pour les personnes handicapées, l'entrée sera équipée d'une rampe pour fauteuils roulants et l'ascenseur desservira tous les niveaux à partir du sous-sol.

SECURITE

La résidence FIFA Almadie maintient un haut niveau de sécurité avec un système de vidéosurveillance, un contrôle d'accès 24h/24.

LES LOGEMENTS FIFA ALMADIES

Composés :

- de F4+ espace domestique de superficie entre 220 à 270 m2 avec meubles de rangements et décoration de haut standing ;
- de quatre (4) duplex bien équipés, de 380 à 410 m2 avec armoires de rangements et décoration de haut standing ;
- d'une salle de sport équipée ; d'une grande piscine + vestiaires, d'une grande salle de réunion ou salle polyvalente, d'espaces verts, d'une laverie automatique, de sous-sol parking, gardiennage, caméra de surveillance, sécurité.



NOS APPARTEMENTS

Dans le séjour, vous aurez une vue imprenable sur le beau paysage des Almadies, du phare des mamelles et sur l'océan. Avec ses beaux et grands espaces à vivre, ses finitions élégantes et de grande qualité, ces appartements seront la nouvelle référence du bien-être et du confort.

APPARTEMENTS F4 + SERVICE (210 À 250M2)

- Chambre parents + SDB + Dressing
- Chambre 2 + SDB
- Chambre 3 + SDB
- Espace familial
- Cuisine équipée meublée
- Possibilité de transformation en cuisine américaine
- Grand séjour + Balcon
- Espace service (local domestiques et SDB)
- Toilettes visiteurs



NOS DUPLEX

Le Duplex est aménagé de façon à vous donner le sentiment de vivre dans une villa avec tous les avantages d'un appartement.

4 DUPLEX
F5 + SERVICE
(350 À 410M2)

erne + balcon

tion en cuisine

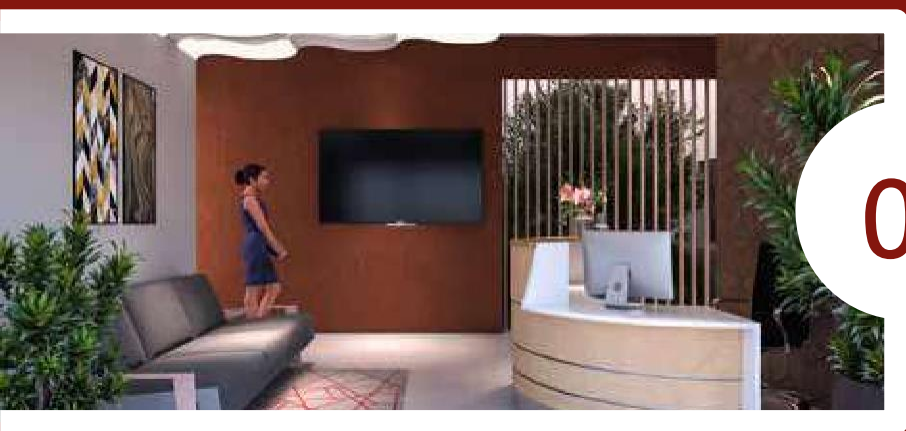
)

oupe électrogène,
onome plus de 4 jours



andes banques et sièges de
internationales font
vre de paix et un

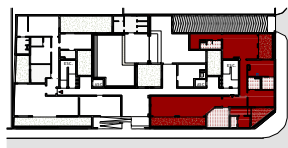
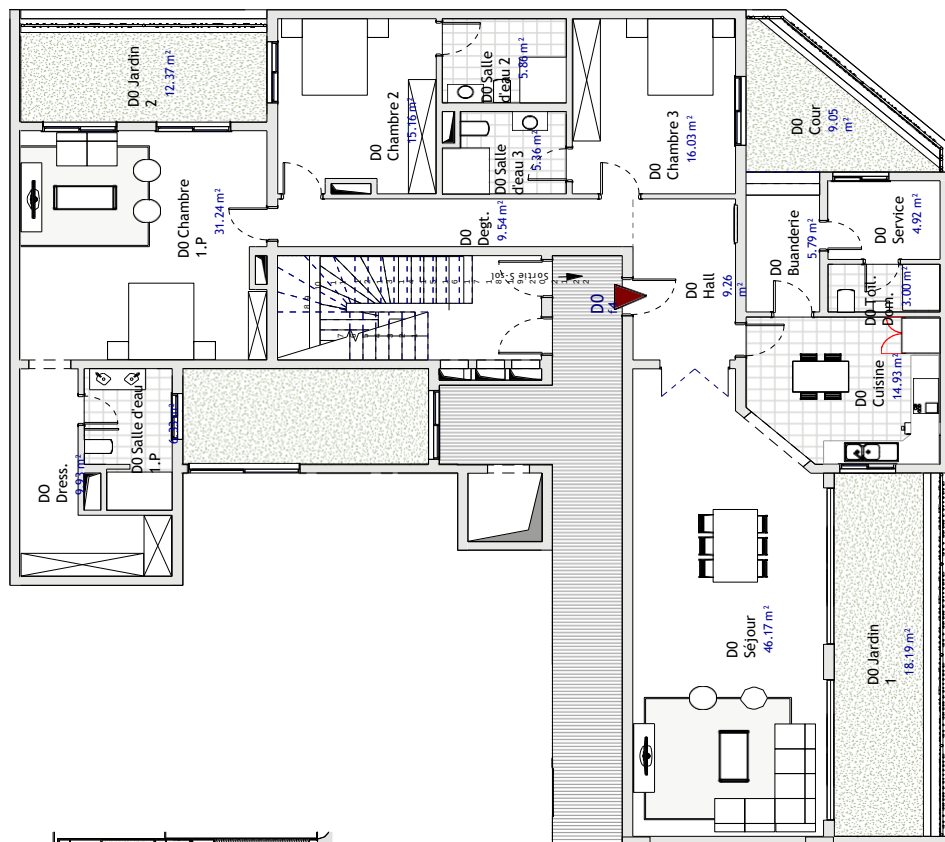




01

REZ DE CHAUSSEE & ETAGES

REZ DE CHAUSSEE



BILAN SURFACE APP.D0

D0 Séjour	46.17 m ²
D0 Chambre 1.P	31.24 m ²
D0 Chambre 3	16.03 m ²
D0 Chambre 2	15.16 m ²
D0 Cuisine	14.93 m ²
D0 Dress.	9.93 m ²
D0 Degt.	9.54 m ²
D0 Hall	9.26 m ²
D0 Salle d'eau 1.P	6.33 m ²
D0 Salle d'eau 2	5.86 m ²
D0 Salle d'eau 3	5.36 m ²
D0 Service	4.92 m ²
D0 Toil. Dom.	3.00 m ²

D0 Jardin 1	18.19 m ²
D0 Jardin 2	12.37 m ²
D0 Cour	9.05 m ²
D0 Buanderie	5.79 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
242 M²



SALLE DE SPORT



PISCINE



CONCIERGERIE



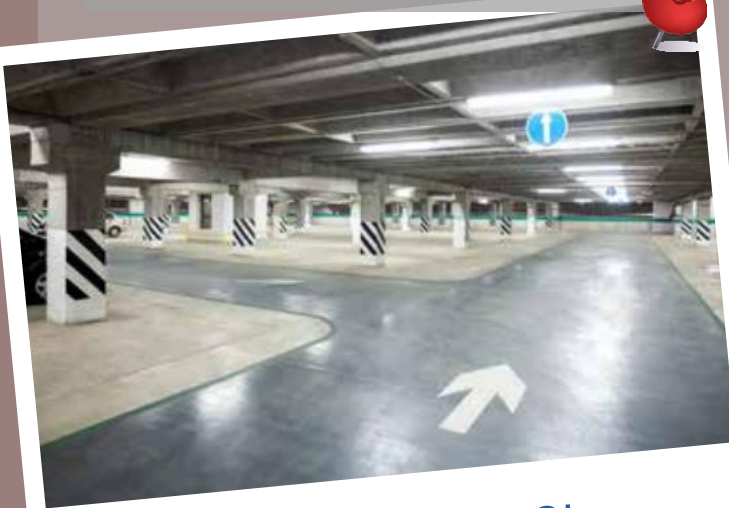
SALLE DE RÉUNION



MACHINE À LAVER



GROUPE ÉLECTROGÈNE

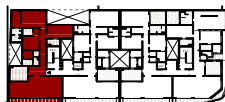
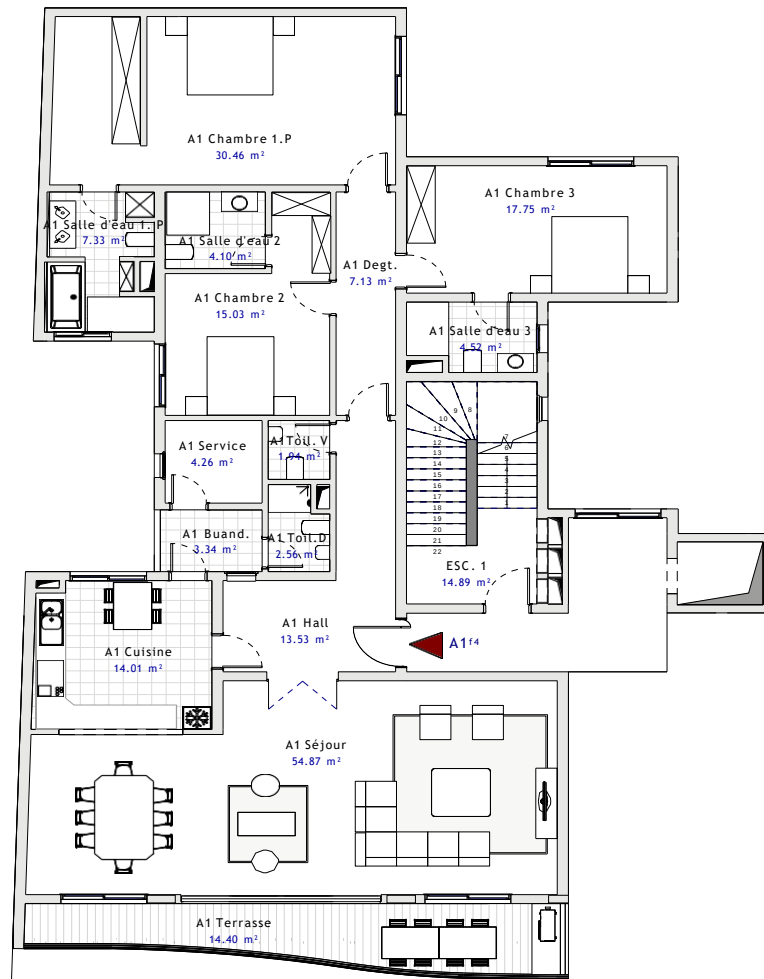


PARKING SOUS-SOL



ASCENSEUR

BILAN SURFACE APP.A1



A1 Séjour	54.87 m²
A1 Chambre 1.P	30.46 m²
A1 Chambre 3	17.75 m²
A1 Chambre 2	15.03 m²
A1 Cuisine	14.01 m²
A1 Hall	13.53 m²
A1 Salle d'eau 1. P	7.33 m²
A1 Degt.	7.13 m²
A1 Salle d'eau 3	4.52 m²
A1 Service	4.26 m²
A1 Salle d'eau 2	4.10 m²
A1 Toil.D	2.56 m²
A1 Toil. V	1.94 m²

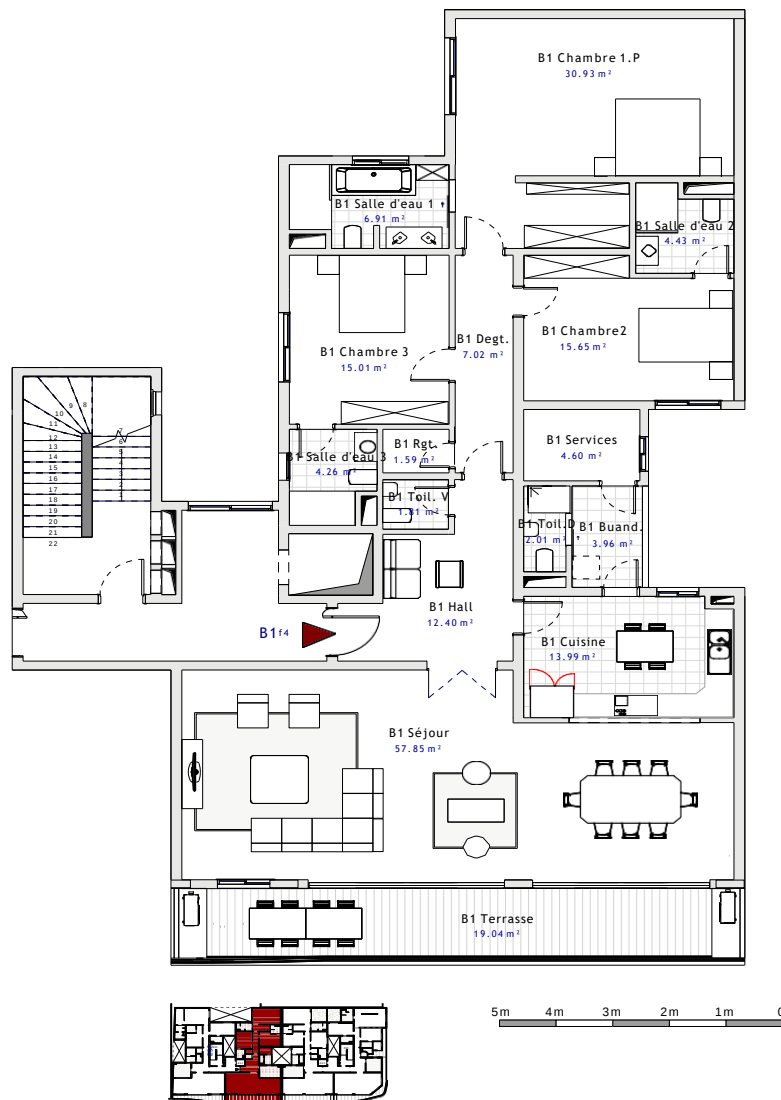
A1 Terrasse	14.40 m²
D0 Jardin 2	3.34 m²

TOTAL GÉNÉRAL
212 M²

APP TYPE 1



BILAN SURFACE APP.B1



B1 Séjour	57.85 m ²
B1 Chambre 1.P	30.93 m ²
B1 Chambre 2	15.65 m ²
B1 Chambre 3	15.01 m ²
B1 Cuisine	13.99 m ²
B1 Hall	12.40 m ²
B1 Degt.	7.02 m ²
B1 Salle d'eau 1	6.91 m ²
B1 Services	4.60 m ²
B1 Salle d'eau 2	4.43 m ²
B1 Salle d'eau 3	4.26 m ²
B1 Toil.D	2.01 m ²
B1 Toil. V	1.81 m ²
B1 Rgt.	1.59 m ²

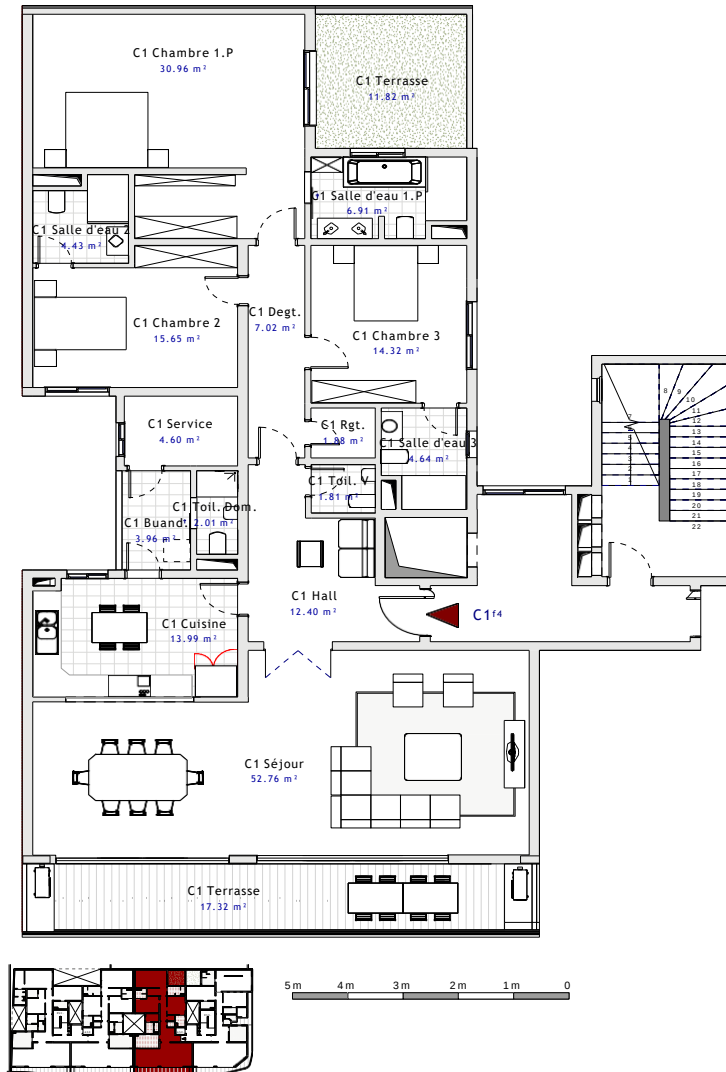
B1 Terrasse	19.04 m ²
B1 Buand.	3.96 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
218 M²

APP TYPE 2



BILAN SURFACE APP.C1



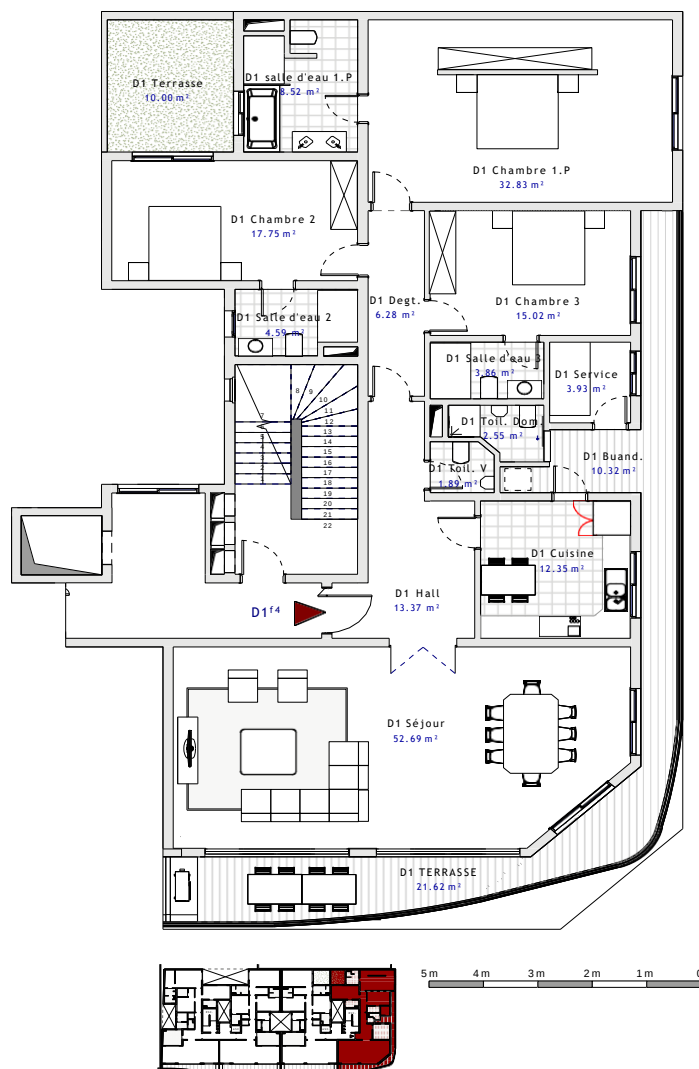
C1 Séjour	52.76 m ²
C1 Chambre 1.P	30.96 m ²
C1 Chambre 2	15.65 m ²
C1 Chambre 3	14.32 m ²
C1 Cuisine	13.99 m ²
C1 Hall	12.40 m ²
C1 Degt.	7.02 m ²
C1 Salle d'eau 1.P	6.91 m ²
C1 Salle d'eau 3	4.64 m ²
C1 Service	4.60 m ²
C1 Salle d'eau 2	4.43 m ²
C1 Toil. Dom.	2.01 m ²
C1 Rgt.	1.88 m ²
C1 Toil. V	1.81 m ²

C1 Terrasse	17.32 m ²
C1 Terrasse	11.82 m ²
C1 Buand.	3.96 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
225 M²

APP TYPE 3





BILAN SURFACE APP.D1

D1 Séjour	52.69 m ²
D1 Chambre 1.P	32.83 m ²
D1 Chambre 2	17.75 m ²
D1 Chambre 3	15.02 m ²
D1 Hall	13.37 m ²
D1 Cuisine	12.35 m ²
D1 salle d'eau 1.P	8.52 m ²
D1 Dég.	6.28 m ²
D1 Salle d'eau 2	4.59 m ²
D1 Service	3.93 m ²
D1 Salle d'eau 3	3.86 m ²
D1 Toil. Dom.	2.55 m ²
D1 Toil. V	1.89 m ²

D1 TERRASSE	21.62 m ²
D1 Buand.	10.32 m ²
D1 Terrasse	10.00 m ²
EXT.	41.93 m²

TOTAL GÉNÉRAL
239 M²

APP TYPE 4





02

DUPLEX
INF. & SUP.



JACUZZI EN OPTION

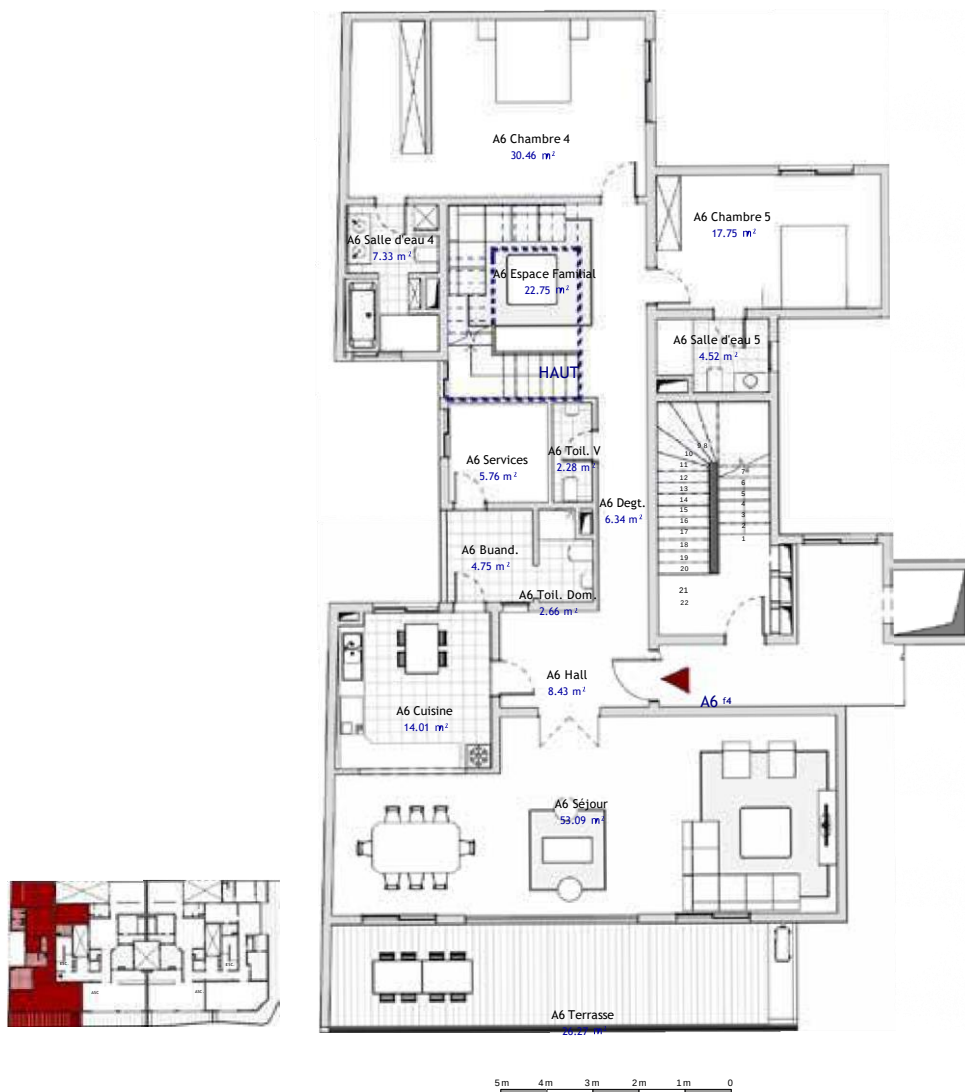
BILAN SURFACE APP.D0

A6 Séjour	53.09 m ²
A6 Chambre 4	30.46 m ²
A6 Espace Familial	22.75 m ²
A6 Chambre 5	17.75 m ²
A6 Cuisine	14.01 m ²
A6 Hall	8.43 m ²
A6 Salle d'eau 4	7.33 m ²
A6 Degt.	6.34 m ²
A6 Services	5.76 m ²
A6 Salle d'eau 5	4.52 m ²
A6 Toil. Dom.	2.66 m ²
A6 Toil. V	2.28 m ²

A6 Terrasse	26.27 m ²
A6 Buand.	4.75 m ²

A6 Terasse	50.58 m ²
A6 Chambre 1. P	34.90 m ²
A6 Chambre 3	30.46 m ²
A6 Esp. Fam.	27.31 m ²
A6 Chambre 2	17.75 m ²
A6 Salle d'eau 1. P	8.88 m ²
A6 Dgt. Sup.	8.05 m ²
A6 Dressing	7.67 m ²
A6 Salle d'eau 3	7.41 m ²
A6 Salle d'eau 2	4.54 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
460 M²



DUPLEX NIV 1



BILAN SURFACE APP.D0

A6 Séjour	53.09 m ²
A6 Chambre 4	30.46 m ²
A6 Espace Familial	22.75 m ²
A6 Chambre 5	17.75 m ²
A6 Cuisine	14.01 m ²
A6 Hall	8.43 m ²
A6 Salle d'eau 4	7.33 m ²
A6 Degt.	6.34 m ²
A6 Services	5.76 m ²
A6 Salle d'eau 5	4.52 m ²
A6 Toil. Dom.	2.66 m ²
A6 Toil. V	2.28 m ²

A6 Terrasse	26.27 m ²
A6 Buand.	4.75 m ²

A6 Terasse	50.58 m ²
A6 Chambre 1. P	34.90 m ²
A6 Chambre 3	30.46 m ²
A6 Esp. Fam.	27.31 m ²
A6 Chambre 2	17.75 m ²
A6 Salle d'eau 1. P	8.88 m ²
A6 Dgt. Sup.	8.05 m ²
A6 Dressing	7.67 m ²
A6 Salle d'eau 3	7.41 m ²
A6 Salle d'eau 2	4.54 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
460 M²

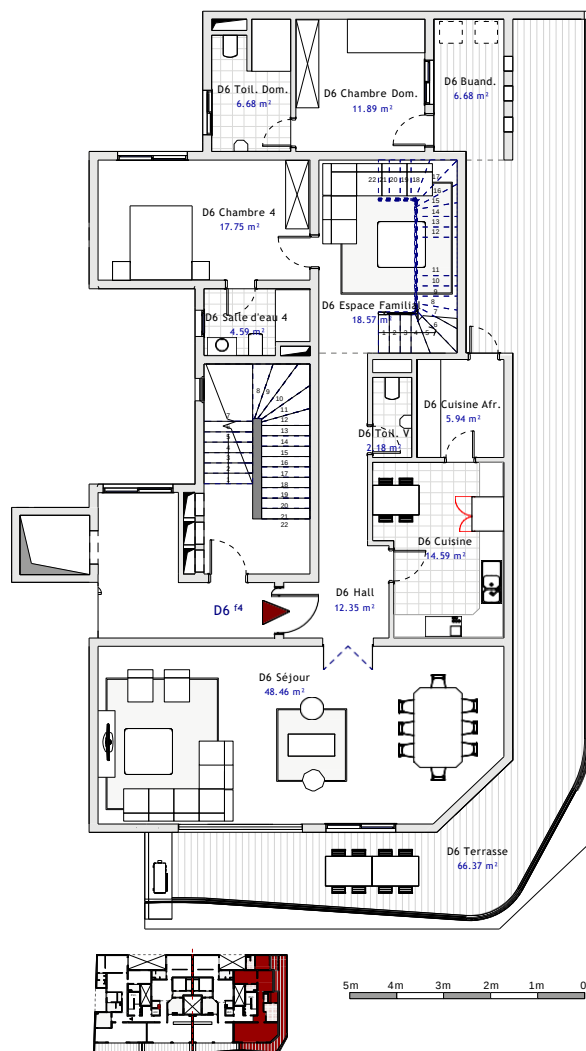


DUPLEX NIV 2



JACUZZI EN OPTION

BILAN SURFACE APP.D6



D6 Séjour	48.46 m ²
D6 Chambre Dom.	11.89 m ²
D6 Salle d'eau 4	4.59 m ²
D6 Toilett. Dom.	6.68 m ²
D6 Cuisine	14.59 m ²
D6 Chambre 4	17.75 m ²
D6 Espace Familial	18.57 m ²
D6 Hall	12.35 m ²
D6 Toilett. V	2.18 m ²
D6 Cuisine Afr.	5.94 m ²

D6 Buand.	6.68 m ²
D6 Terrasse	66.37 m ²

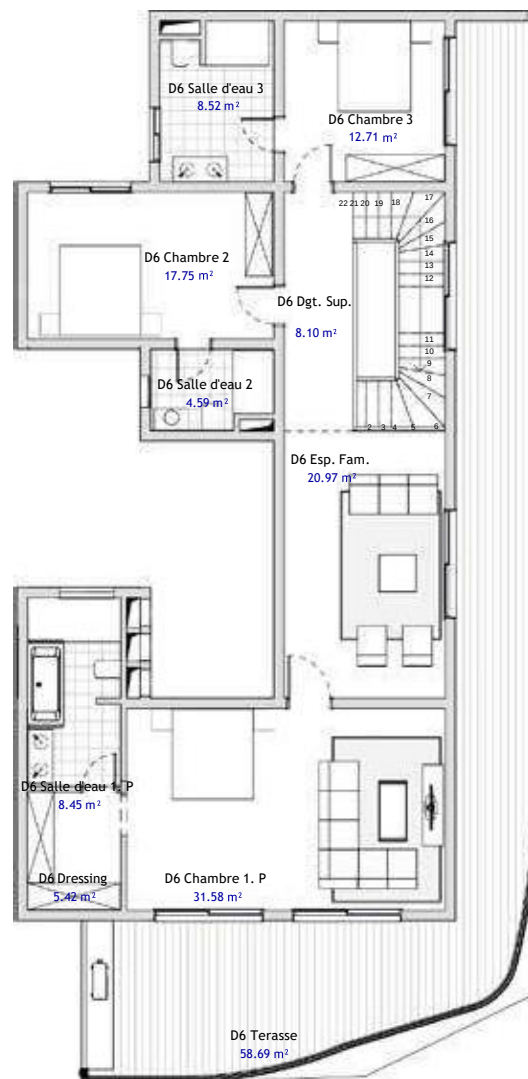
D6 Esp. Fam.	20.97 m ²
D6 Chambre 3	12.71 m ²
D6 Chambre 2	17.75 m ²
D6 Salle d'eau 3	8.52 m ²
D6 Salle d'eau 1. P	8.45 m ²
D6 Chambre 1. P	31.58 m ²
D6 Salle d'eau 2	4.59 m ²
D6 Dgt. Sup.	8.10 m ²
D6 Terasse	58.69 m ²
D6 Dressing	5.42 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
413 M²

DUPLEX NIV 1



DUPLEX INF.



JACUZZI EN OPTION

BILAN SURFACE APP.D6

D6 Séjour	48.46 m ²
D6 Chambre Dom.	11.89 m ²
D6 Salle d'eau 4	4.59 m ²
D6 Toil. Dom.	6.68 m ²
D6 Cuisine	14.59 m ²
D6 Chambre 4	17.75 m ²
D6 Espace Familial	18.57 m ²
D6 Hall	12.35 m ²
D6 Toil. V	2.18 m ²
D6 Cuisine Afr.	5.94 m ²

D6 Buand.	6.68 m ²
D6 Terasse	66.37 m ²

D6 Esp. Fam.	20.97 m ²
D6 Chambre 3	12.71 m ²
D6 Chambre 2	17.75 m ²
D6 Salle d'eau 3	8.52 m ²
D6 Salle d'eau 1. P	8.45 m ²
D6 Chambre 1. P	31.58 m ²
D6 Salle d'eau 2	4.59 m ²
D6 Dgt. Sup.	8.10 m ²
D6 Terasse	58.69 m ²
D6 Dressing	5.42 m ²

TOTAL GÉNÉRAL
413 M²

DUPLEX NIV 2



AVEC NOUS, RÉALISEZ VOS RÊVES !

